

Megrendel :

Koller József

Koller és Társa Tervező Kft.

7635 Pécs, Bárány utca 5/2.

tel.: 72/510-583, 72/215-519

info@kollerstudio.hu

Szaktervez :

DOMI-DÓR Kft.

1117 Budapest, Budafoki út 70.

Tel/fax: +36-20-9694-773 Fax: 206-1897

E-mail: merci.springer@gmail.com

Tárgy: Vásárosdombói Római Katolikus Plébánia felújítása

Helyszín: Vásárosdombó

Építet : Vásárosdombói Római Katolikus Plébánia 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 15

Pályázati azonosító:

A Pályázati Felhívás neve: Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés

A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.1-16

Projektazonosító: 1778384240

Támogatói Okirat iratazonosítója: 1863263591

**AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET**

Készült:

A fenti létesítmény Építési Kivitelezési tervdokumentációjához

Tartalom:

- 1./ Műszaki leírás a komplex akadálymentesítés épített és tárgyi feltételeinek biztosításáról
- 2./ Árazott költségvetés az akadálymentesítést biztosító épített és mobil elemekről, valamint
Infó kommunikációs komplex akadálymentesítést biztosító szerkezetekről

Budapest, 2018. február hó

Készítette:

Kissné Springer Mercedes dr.

okl. építészmérnök BÉK É/1-01-1304

okl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök

Dsz.: 6106.

AKADÁLYMENTESÍTÉSI M SZAKI LEÍRÁS

A beruházás és tervezés során a tervező és szakértő az 1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 1 bekezdésének maximális betartására törekednek.

„Akadálymentes egy épület akkor, ha annak kényelmes, biztonságos, önálló használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményre, eszközre, illetve más szakai megoldásra van szükségük.”

Az Építési Kivitelezési terv részleteinek kidolgozásánál a tervező az OTÉK idevonatkozó fejezeteiben foglaltakat vették alapul, valamint az ajánlott irodalom: a „Segédlet a közszolgáltatás és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esély hozzáférés megteremtéséhez. Komplex akadálymentesítés” 2015. FSZK kiadványa ajánlásait. Betartották az akadálymentesítési szakági más szakai leírásban foglaltakat.

TERVEZÉSI SZEMPONTOK, ELŐZMÉNYEK

Részlet a pályázati felhívásból:

„Infrastrukturális fejlesztéseknél: létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékkal élő személyek és a gyermekek igényeit, és bemutatja ennek módját. Infokommunikációs fejlesztések esetén kötelező az infó-kommunikációs akadálymentesítés”

Pécsi Egyházmegye tulajdonában lévő, Vásárosdombói Római Katolikus Plébánia 1906-ben épült késő eklektikus, kora szecessziós stílusban. Az épület nem más emlék besorolású, azonban helyi védettséget kapott, körbekerített méretes kert veszi körül.

Jelenleg csak a megmaradó pavilonig van szilárd út, autópályát egyáltalán nincs.

A tervezett felújítás

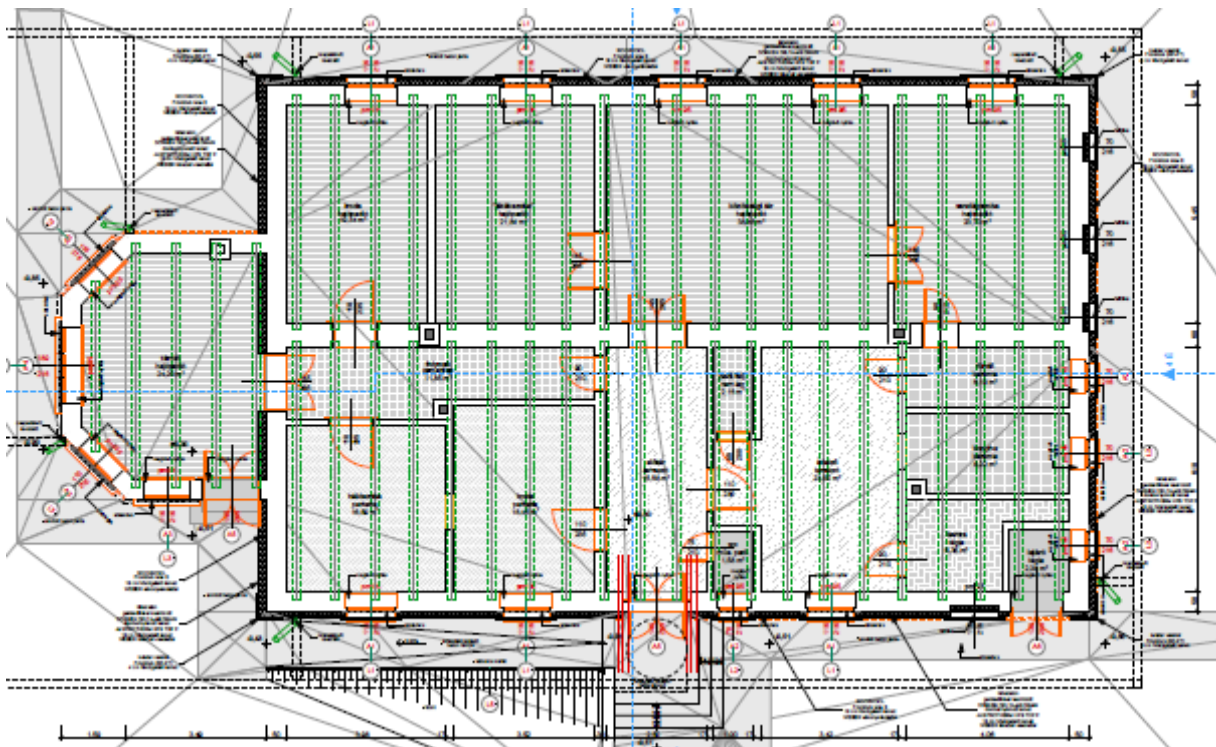
Az épület homlokzatának, nyílászáróinak és tető szerkezetének energia hatékony felújítása és telkének akadálymentes megközelítésének biztosítása kismértékű terepszint rendezéssel.

Jelenlegi állapot és az akadálymentesség hiányai:

- Jelenleg az épületig gépjármű út nincs
- Nincsenek épületkörüli, sík járdák
- Az épület bejáratai akadálymentesen nem közelíthető meg, csak lépcsők vezetnek fel a épülethez (szintkülönbség 42 cm). Kényelmetlen, pihenő nélküli az előlépcső !
- Nincs akadálymentes parkoló
- Nincs a bejáratnál bejelzési lehetőség
- Nincs akadálymentes járda
- A belső infokommunikáció nincs megoldva, a siketek és nagyot halló részére nincs megfelelő hangosítási/zajkiszárlási lehetőség a közösségi terekben
- Vakok és gyengén látók részére nincs a járdában taktilis jelzés

Tervezett állapotban az alábbiak kerülnek kialakításra:

- Az épület bejáratainak akadálymentes megközelítését biztosítják, az udvar szintjét megemelik.
- Új autópályát készítenek, kövezéssel. A terep vízelvezetését megoldják
- Az udvaron akadálymentes parkoló épít szilárd burkolattal
- A parkolótól a fő bejáratig 5 %-os gyalogos rámpa készítenek szabványos korláttal
- Új előlépcső épít, egyoldali akadálymentes korláttal
- A bejárati és a közösségi terek meglévő keskeny, kétszárnyú ajtajait nem cserélhetők ki aszimmetrikusra az épület helyi védettsége miatt. Ezért a bejáráshoz vezeték nélküli csengőt biztosítanak, hogy a segédeszközzel közlekedők személyi segítséget kérhessenek, valamint a kétszárnyú ajtókat kinyissák
- Az előlépcső léteit csúszásmentessé és észrevehetővé teszik
- A beltérben hordozható, mobil indukciós hurok lehetőségét biztosítják (kölcsönzés)
- Információs táblákat helyeznek el az akadálymentes útvonalon



Tervezett kialakítás földszint

EGYETEMES TEREZÉS ALAPELVEINEK FIGYELEMBE VÉTELE

Az egyetemes tervezés elveinek megvalósítása azt célozza, hogy a tervezett megoldások - akár tárgyak, akár épületek kialakításakor - adaptáció nélkül is biztosítják a legtöbb ember számára a legteljesebb és legönállóbb használhatóságot.

Az egyetemes tervezés és az akadálymentesség kapcsolata úgy foglалható össze, hogy a tervezési mód olyan, hogy az, az emberi különbözőségből indul ki mind szociális, mind esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vételével. Itt említendő meg a fogyatékkal élők mellett az idős, színtévesztők, babakocsival közlekedők stb. emberek tér- és használati igénye. Az „akadálymentesítés” helyett az akadályok megelőzésére, a „prevencióra” kerül a hangsúly, így a tervezés folyamata során az igényeket már figyelembe veszik. Az egyetemes tervezés tehát a következő 3 kritériumra épül:

- A tervezés során a lehető legtöbb használói igény figyelembevétele
- Az egyénre szabhatóság figyelembevétele (flexibilitás)
- Egyéni segédeszközök használatának, kapcsolódásának biztosítása

Az egyetemes tervezés tehát az akadálymentességre épül, annak követelményértékeit a tervezés során alapként kell tekinteni. Ezen alapelvek utólagosan ugyan, de a felújításnál maximálisan figyelembe lettek véve.

ÉPÜLET KÖRÜLI KÖRNYEZET KIALAKÍTÁSA

AKADÁLYMENTES PARKOLÓ KIALAKÍTÁSA

Az akadálymentes parkoló kialakítására telken belül, új autópályán elérhetően van mód.

Az épület akadálymentes megközelíthetősége – kerekesszékek számára - a parkolóhelyt is biztosított. A parkoló szilárd, megfelelő vízelvezetéssel (max. 1,5 % oldallejtéssel ellátott) térfelülettel rendelkezik, felülete sík, egyenletes, valamint elírásoknak megfelelő megvilágítású.

A gépjárműnek biztosítandó minimális hely 3,60 m x 5,50 m, (útra merleget beállítás elírás szerinti méret) beleértve az 1,50 m szélességű közlekedő - kiszállási sávot is.

A kivitelezés során a parkoló felfestéssel ellátott lesz, a kiszállási sáv 45°-os, 10 cm széles csíkozású. A parkoló mellett új tábla jelzi majd az akadálymentességet. (Ld. építész helyszínrajzon ábrázoltakat)

GYALOGOS KÖZLEKEDÉS, JÁRDÁK KIALAKÍTÁSA

Új járda csak az akadálymentes parkolótól épül ki a rámpáig, valamint az új el lépcső eltti részen a pavilonig, és az épület körül alakítandó ki. Anyaga simított beton. A bekötő út igen messze van, így ennek a pályázatnak a keretén belül új járda itt nem alakítandó ki. Az udvari parkolótól a fő bejáratig tervezett rámpa is érdesített beton felülettel készül. (Ld. építészeti földszinti alaprajzon). A betonjárda

egyenletes, szilárd, folytonos és csúszásmentes felülettel, megfelel megvilágítással tervezettek, az akadálymentes közlekedésnél megfelel szélesség ek. A gyalogos közlekedésre szánt burkolatnál figyelni kell arra, hogy menetirányú lejtésük 5%-nál nagyobb nem lehet, a keresztirányú lejtés max. 1,5%-os.

Vízelvezet csatornák, rácsok elhelyezését kerülni kell a gyalogos útvonalon. Ha ez nem lehetséges, akkor az elhelyezésre kerül vízelvezet árkok rácsainak nagysága legfeljebb 2x2 cm lesz a bottal illetve mankóval történ biztonságos közlekedés érdekében.

Az épület körüli járda vízelvezeti megoldását ld. Építészeti tervdokumentációban, megfelel intenzitású és káprázás mentes megvilágítását ld. Elektromos tervfejezetben foglaltakat.

Padok és más tárgyak a gyalogos útvonal mentén úgy vannak a parkoló fel l elhelyezve, hogy azok a gyalogos útvonal rszelvényét nem csökkentik.

AZ ÉPÜLET BEJÁRATAINAK MEGKÖZELÍTÉSE

A f bejáratnál el lépcs és rámpa is tervezett.

Általános tervezési szempontok a járda taktilis jelekhez

Vezet sáv: A járdán és bejáratok el tt min. 30 cm széles kontrasztos színezés , és a burkolattól eltér érdesség sáv, mely segíti a vakok és gyengén látók közlekedését. A kültéri sáv mintázata a padozati burkolatból kiemelked bordák (maximum 5 mm), melyek a haladási iránnyal párhuzamosak.

Figyelemfelhívó sáv: 40-60 cm széles kontrasztos színezés , környezett l eltér érdesség sáv, mely segíti a vakok és gyengén látók közlekedését. Érdessége, színe eltér a vezet sávétól.

A kültéri sáv mintázata a padozati burkolatból kiemelked pl. kör alakú elem (szabályos mintázat, h = max. 5 mm). Figyelmeztet sáv is csak az épületbejárat el tt készül. Ennek vonalvezetését az Építészeti dokumentációban találjuk.

A **lépcs k** fellépése 16,67 cm, mely az el írások szerint nagyobb, de a meglév pavilonfal ezt tette lehet vé. A homloklap a járólapra mer leges kialakítású. A burkolat csúszás és hézagmentes, a lépcs kar el tti járdába 40 cm széles figyelmeztet sávot alakítanak ki. Javasolt a lépcs fok éleit lábbal is érzékelhet felületváltással kialakítani. Ezt a választott térk tömblépcs elemeivel oldják meg. A lépcs mellett egy oldalon helyeznek el akadálymentes korlátot az épület fel l. (Ennek konszignációs jele L6). A kapaszkodó elemeinek elhelyezési magassága: 70 és 95 cm, vízszintes túlnyúlás 30 cm, kapaszkodók átmér je 45-50 mm, faltól való távolsága 45-50 mm, a korlát színezése kontrasztos, anyaga pl. szinterezett acél. A kapaszkodó a kézfej felemelése nélkül használható, alátámasztása „pipa” alakú elemmel történik.

Látássérültek számára a lépcs el tt a betonjárdában: érdességében és színében az általános burkolattól eltér figyelmeztet sáv készül 40 cm szélességgel. Erre mer legesen készül vezet sáv

A lépcs pihen jén cseng s bejelzés lehet ségét adjuk meg, itt személyi segítség kérhet , mivel az ajtók megmaradó szélessége folytán a kétszárnyú ajtók egy szárnyán nem biztosítható a szabad 90 cm belméret. A pihen n figyelmeztet sáv nem tervezett.



Lépcs élképzés kültéren (pl. Semmelrock, elemes)


A rámpa

Az induló, valamint az elérend szinten 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület lesz, biztosítandó a kerekesszékek forduláshoz.

A rámpa felülete érdesített beton burkolat. A rámpa egykarú, 5 %-os lejtéssel. Egyik oldalán folytonosan vezetett kett s kapaszkodóval (a járófelület l számított 0,70 m illetve 0,95 m magasságban), az indulásnál és érkezésnél 30 cm-el túlnyújtva. A túlnyúlás nem teremthet balesetveszélyes helyzetet (pl. keresztirányú közlekedési útvonalba való benyúlással). A korlát jele L1.

A kapaszkodók könnyen megmarkolhatók legyenek, megfelel támaszt nyújtsanak és határozott végük legyen. 4,5-5 cm átmérő kör keresztmetszet markolat kialakítás ajánlott, melynek faltól való távolsága minimum 4,5-5 cm. Színük a környezetét 1 kontrasztosan elüt, amennyire a helyi védetség ezt lehet vé teszi, erről az építészeti tervfejezet rendelkezik.

Látássérültek számára a rámpa induló és érkező szakasz eltt felületében és színében az általános burkolattól eltérő figyelmeztető sáv készül.

TERMÉKEK VAKOK ÉS GYENGÉN LÁTÓK SZÁMÁRA									
bordás és bütykös felülettel Kerti ötletek 146-147. oldal									
	6316	40 x 40 x 8 cm bordás	fehér	6,25 db/m ² 2,5 db/fm	30 kg/db 1440 kg/raklap	# 48 db = 7,68 m ² sor 6 db = 0,96 m ²	1.394/db	1.771/db	
	6317	40 x 40 x 8 cm bütykös	fehér	6,25 db/m ² 2,5 db/fm	30 kg/db 1440 kg/raklap	# 48 db = 7,68 m ² sor 6 db = 0,96 m ²	1.394/db	1.771/db	
	6318	20 x 20 x 8 cm bütykös	fehér	25 db/m ² 5 db/fm	7,3 kg/db 1401,6 kg/raklap	# 192 db = 7,68 m ² sor 24 db = 0,96 m ²	349/db	444/db	
kb. m ² ár				fehér 40x40x8 cm, 20x20x8 cm				8.725/m ²	11.081/m ²

Értékesítési egység: raklap, darab Paletta: EURO vagy Semmelrock Az ezvezes barázda haladási irányt jelez, a bütykös felület csomópontokra vevő fordulásra hívja fel a figyelmet.

Térkben elhelyezendő vezet sáv a bejáratokhoz vezetve: Semmelrock min. sítt elemek. Kialakítandó szélesség: 40 cm

BEJÁRATOK láthatósága

Elírások: A mélyen üvegezett ajtóknál az üvegfelületeket a gyengén látók számára jelzéssel kell ellátni. Az üvegfelületet vizuálisan érzékelhetővé kell tenni. Esetünkben az épület m emléki jellege miatt tele üveg felület nem készül, a meglévő, felújítandó ajtóknál az eredeti megjelenést kell visszaállítani. Az ajtótok és szárny kontrasztossága sem megvalósítható a homlokzati védetség és színharmónia miatt.

SZÉLFOGÓ

Nem tervezett

BELSŐ HELYISÉGEK

A pályázat keretein belül a belső térben nem terveznek átalakítást. Egy következő ütemben elképzelhető, hogy akadálymentes illemhely létesül.

Padló: Burkolatot érintő követelmények, vezet sáv igénye

A meglévő terasz padló megmarad, viszont a beltérben, fali kialakításban tervezett domború nyomott térképig, utólagosan elhelyezendő vezet sáv tervezett. Ezek kiírását az akadálymentes tervfejezetben találjuk.



Poliuretán, ragasztható ITP2PP ovális elemekből képzett vezet sáv. (www.akadálymentesites.hu Forgalmazó: Induct Trade Kft.). Szín a padlótól elütő, későbbi választás. Kialakítandó szélesség: 30 cm.

BELSŐ AJTÓK

A meglévő, megmaradó ajtók többsége megfelel az akadálymentes közlekedésnek kerekesszékekkel is. (Iroda, étkező). Azon helyiségekben 8közösségi terek, játszótér) ahol a meglévő ajtók kétszárnyúak, a helyiség akadálymentes használatához személyi segítség szükséges. Az ajtók küszöb nélküliek, ill. max. 2 cm lekerekített küszöb készül.

BIZTONSÁGI RENDSZEREK

A felújítás jellegéből adódóan a meglévő biztonsági rendszer módosítására nem kerül sor. A menekülés a földszinti ajtókon történik. Az épületben tűzjelző nem készül.

INFORMÁCIÓS TÁBLÁK KIALAKÍTÁSA

Valamennyi információs tábla kiírását az Akadálymentesítési fejezet tartalmazza. A követelmények teljesítésekor a m emléki jelleg és adottságok maximális figyelembe vételét kérték! Amennyire lehet a kivitelezéskor a kontrasztossági követelményeket is betartják.

Rendszerelemek, tervezett táblák

Az akadálymentes parkolót az egyezményes kresz táblával jelöljük

Kültérben az épületfalán a parkoló közelében elhelyezett irányítótábla készül, mely az akadálymentes bejáratot jelöli. A tábla nyíl és kerek szék szimbólummal kiegészített piktogramos, síkírással készült tábla.

Kültéri fali tábla készül síkírással, mely az intézmény megnevezését tartalmazza. (Felirat az üzemeltetővel egyeztetendő!). Kiírást az akadálymentesítési költségvetésben találjuk.

INFOKOMMUNIKÁCIÓS SEGÉDESZKÖZÖK

1./Az Indukciós hurok

Az indukciós hurok biztosítása a nagyothallók számára biztosít zajmentes környezetet, kiszűri a felesleges háttérzajokat. Mivel itt háttérzajok kiszűrésére csak a fahajóban lehet szükség, egy FM rendszer rádiós, mobil indukciós hurok kerül beszerzésre. Más beépített indukciós hurkot nem tervezünk.



Hordozható indukciós hurok nagyothallók környezetének akadálymentesítésére. Típus: ITS 100 SET-NEW (Forg.: Induct Trade Kft. www.akadalymentesites.hu)

Az intézménynek fel kell venni a kapcsolatot az illetékes jelnyelvi tolmács szolgáltató intézményével, ha a siketek számára külön kérésre biztosítani kell az akadálymentes szolgálatot.

2./Akadálymentes weblap, tájékoztató kiadványok

A megfelelően kialakított weboldal a gyengén látó, vak, értelmi fogyatékos személyek épülethasználatát jelentősen megkönnyíti, ezen elemek alkalmazásának módja tulajdonos, üzemeltető kompetenciája, amennyiben a pályázati vállalásban ez nem szerepelne.

Ajánlás a Fogyatékosok országos Szövetségének Segédlete szerint:

- Akadálymentes kialakítású a weboldal, ha megfelel a W3C, HTML és CSS szabványok elvárásainak, tartalmi kialakítása lehetővé teszi a felolvasó programok alkalmazását. Minimális elvárás WCAG 1.0 vagy 2.0 „A” szint elérése. Új honlap kialakítása követelmény a megfelelő tájékoztatói oldalak és azok elérhetőségének tekintetében.

Budapest, 2018. február hó

Kissné Springer Mercedes

.....
Kissné Springer Mercedes dr.
okleveles építészmérnök
okl. rehabilitációs környezettervező
szakmérnök (Dipl. szám: 6106.)

REHABILITÁCIÓS SZAKMÉRNÖKI NYILATKOZAT

Készült:

Vásárosdombói Római Katolikus Plébánia felújítása Építéskiviteli terveihez

Pályázati azonosító:

A Pályázati Felhívás neve: Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés

A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.1-16

Alulírott **Kissné Springer Mercedes dr. okl. építész-mérnök, okl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök** kijelentem, hogy a fenti tárgyú épület energetikai felújításához készített Építési Kivitelezési tervek az Építési Engedélyezési tervben foglaltaknak és a pályázati követelményeknek megfelelően készültek.

A kiviteli tervek készítése során az akadálymentesítési műszaki leírás szerinti követelményeket maximálisan figyelembe vették, így az épület kialakítása **MEGFELEL** az OTÉK akadálymentes környezet kialakításra vonatkozó fejezeteiben és az akadálymentes környezet kialakításának feltételeit tartalmazó, „Segédlet a közszolgáltatás és egyéb szolgáltatások egyenlő esély hozzáférés biztosításához 2015.”-ben foglalt ajánlásoknak. A pályázati felhívásban kötelezően biztosítandó **Projektarányos akadálymentesítést – műemléki épületekre vonatkoztatva - a terv teljesíti.**

A terveket szakmérnökként átvizsgáltam, a változtatási-, és módosítási igényeket tervezőnek megküldtem: azok tervben való átvezetését leellenőriztem és megfelelőnek találtam.

Budapest, 2018.február hó

Kissné Springer Mercedes dr.
okleveles építész-mérnök, BÉK É/1-01-1304
okl. rehabilitációs környezettervező
szakmérnök (Dipl. szám: 6106.)

Az egyenlő esély hozzáférhetőség és akadálymentesség elérése érdekében első sorban figyelembe veendő jogszabályok, ajánlások

- Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)
- 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- 2007. évi XXIII. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény módosításáról
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- OTÉK - 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről – módosítva a 182/2008. (VII.14.) Korm. rendelettel
- 37/2007. (XII. 13.) ÖTM Rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építésműszaki dokumentációk tartalmáról - módosítva a 17/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelettel
- 10/2006. (II. 16.) OGY Határozat az új Országos Fogyatékosügyi Programról
- Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához – Fogyatékosok Esélye Közalapítvány 2007.
- Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való hozzáférés egyenlő esély megteremtéséhez. Komplex akadálymentesség (Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségért Közhatalmi Nonprofit Kft, 2015).