

Tisztelt Gazdasági Szereplők!

A Pécsi Egyházmegye (7621 Pécs, Dóm tér 2.) és a Vajszló Római Katolikus Plébánia (7838 Vajszló, Batthyány u. 3.), mint közös ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerint lefolytatásra kerülő, uniós értékhatárt el nem érő értékű Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárást indított a „Vajszlói közösségi épület felújítása” tárgyában. Az ajánlattételi felhívást ajánlatkérő 2018. 04. 13. napján megküldte Gazdasági Szereplőknek.

Az eljárásban érintett gazdasági szereplők kiegészítő tájékoztatást kértek. Ajánlatkérő az alábbiakban adja meg a kiegészítő tájékoztatást, ismertetve a tájékoztatás kérését és az arra adott választ.

1. kérdés: Az Építészeti műleírás (1.1.1 pont; 1.1.3 pont, 1.1.5 pont) az épület eredeti, diszített, tagozott homlokzatát kívánja helyreállítani: az eredeti ablakméretekkel, lizénákkal, tagozatokkal, párkánnyal. Erre utal az É-3-as terv szöveges utalása is.

A költségvetéskiírás viszont nem tartalmazza a fent jelzett tagozatokat; kérjük a költségvetés kiírás korrigálását.

Válasz: Kiegészítő költségvetésben szerepeltetjük.

2. kérdés: Az Építészeti műleírás 1.1.5 pontjában a Nyílászárók címszó alatt az „ erősen elhasználódott fa ablakok , bejárati ajtók és belső ajtók. A külső nyílászárók az eredeti méretben új faszerkezetű nyílászárókra lesznek cserélve. „A költségvetésben a homlokzati ablakok műanyagszerkezettel vannak kiírva. Kérjük az ellentmondást feloldani. A Homlokzat bekezdésnél is egyöntetűen fehér festés ír a műleírás fa szerkezetekre; nem említi a műleírás műanyag szerkezetet.

Válasz: Kérjük minden nyílászárót fa szerkezetként árazni, a kiegészítő költségvetésben szerepeltetjük.

3. kérdés: A párkány hőszigetelését a metszetek alapján a tervező nem oldotta meg. Így a hőszigetelés nem teljeskörűen funkcionál. Célszerűnek tartjuk a párkány hőszigetelésének megtervezését.

Válasz: Az udvari részeken a párkányok levésével körbe vezethető a hőszigetelés, az utcai homlokzaton hőszigetelve újra kell építeni a párkányt (lásd 1. pont).

4. kérdés: Az udvari épületrésznél a C-C metszet szerint a hőszigetelést csak a parapetfalra tervezték.

Válasz: A C-C metszeten is körbe van vezetve a hőszigetelés.

5. kérdés: A tervezett teljes tető elbontása miatt a jelenlegi villámhárító elbontásra kerül. Javasoljuk mérlegelni, hogy ne a régi rendszert kelljen vissza tenni, hanem kerüljön megtervezésre ill méretezésre új villámhárító rendszer.

Válasz: Kérjük az ajánlatban a meglévő villámhárító bontását és visszaépítését árazni. Kiegészítő költségvetésben szerepeltetjük.

6. kérdés: A tervezett vizesblokkhoz kiegészítésként kérünk villamos tervet.

Válasz: A költségvetési kiírásból a víz-csatorna szereléshez hasonlóan kiderül a műszaki tartalom. Kérjük e szerint az ajánlatot. A kapcsolók, világítótestek helye a kivitelezés során pontosítható.

7. kérdés: A kapott anyagban nincs költségvetés főösszesítő, kérjük ezt pótolni.

Válasz: Pótoljuk.

8. kérdés: A költségvetésből hiányzik az azbesztes síkpala fedés hulladék mentesítése. Kérjük, pótolják a költségvetésben.

Válasz: A költségvetési kiírás 21/2 tartalmazza a konténeres elszállítást és a lerakóhelyi díjat.

9. kérdés: Költségvetés kiírás nem tartalmaz mobil wc-t raktár konténert, irodai konténert. Kivitelezés során ezekre szükség lenne, kérjük pótolják a költségvetés kiírást.

Válasz: Kérjük az ideiglenes melléklétesítmények költségeit az egységárakba beépíteni.

10. kérdés: Műszaki leírás említ egy tetőre szerelendő napaelemet. Erre utaló tervet, bővebb leírást nem találtunk. Ez valóban része a pályázatnak, vagy hibásan szerepel a műszaki leírásban?

Válasz: A Szöveges Kiviteli tervek 10. oldalán tévesen szerepel, nem része jelen kivitelezési munkáknak.

11. kérdés: Fa fedélszék égéskésleltető, gomba és rovarkárosítás elleni faanyagvédő szeres kezelése nem szükséges?

Válasz: Kérjük az ajánlatukban gomba- és rovar, valamint égéskésleltető szerrel áztatással előre kezelt faanyag beépítésével számoljanak.

12. kérdés: Műszaki leírás szerint az utcai homlokzatot hőszigetelés után az eredeti állapotra kell visszaállítani extrudált polisztirol profilokkal. Kérjük, hogy a homlokzati tagozatokról küldjenek részletrajzokat és az erre utaló költségsorral bővítsék a költségvetést.

Válasz: A kiegészítő költségvetésben szerepeltetjük.

13. kérdés: A villámhárító rendszer le és visszaszerelését nem tartalmazza a költségvetés, kérjük pótolni a költségvetésben!

Válasz: A kiegészítő költségvetésben szerepeltetjük.

14. kérdés: Tetőbontása során ideiglenesen le kell kötni az áramhálózatról az épületet majd azt visszakötni, ennek a költségeit hol tüntessük fel? (légkábel)

Válasz: A kiegészítő költségvetésben szerepeltetjük.

15. kérdés: Az kivitelezés során keletkezett közüzemi számlák térítése a megrendelőt vagy a kivitelezőt terhelik?

Válasz: A kivitelezés során a közüzemi számlák térítése a kivitelezőt terhelik.

16. kérdés: Fűtéshez szükséges csővezetékek faláttöréseinek kőműves munkáit nem tartalmazza a költségvetés kérjük ezeket pótolni.

Válasz: A kiegészítő költségvetésben szerepeltetjük.

17. kérdés: Lábazati alapvakolatot nem tartalmaz a költségvetés kérjük ezt pótolni a költségvetésben.

Válasz: A kiegészítő költségvetésben szerepeltetjük.

18. kérdés: Költségvetés nem tartalmazza a redőnyök bontását kérjük ezt pótolni a költségvetésben.

Válasz: A redőnyök bontását kérjük építsék be a nyílászáró bontások egységáraiba.

19. kérdés: Kültéri vakoló profilok elhelyezéséből csak lábazati indító profilt tartalmaz a költségvetés. Sarkok, nyílászáró kávainak éleit nem tartalmazza, kérjük ezeket pótolni.

Válasz: A kiegészítő költségvetésben szerepeltetjük.

20. kérdés: Nyílászáró beépítés után káva vakolás készítése hiányzik a költségvetésből kérjük ezt feltüntetni a költségvetésben.

Válasz: A kiegészítő költségvetésben szerepeltetjük.

21. kérdés: Meglátásunk szerint nyílászáró bontása után és az új beépítése előtt szükség lenne káva kifalazásra is. Ezt nem tartalmazza a költségvetés, kérjük ezt pótolni. Illetve belső oldalon káva vakolása után festés nem szükséges?

Válasz: Az előre látható szükséges kifalazások a 33/2. tételben szerepelnek.

22. kérdés: Tetőfedésnél nem szükséges szellőző cserép beépítése? Amennyiben igen kérjük, pótolják a költségvetésben.

Válasz: Nem szükséges szellőző cserép.

23. kérdés: Tetőfedésnél fésűs eresz szellőző elem elhelyezése nem szükséges? Amennyiben igen kérjük, pótolják a költségvetésben.

Válasz: A kiegészítő költségvetésben szerepeltetjük.

24. kérdés: Tetőfedésnél hófogó kampó elhelyezése nem szükséges? Amennyiben igen kérjük, pótolják a költségvetésben.

Válasz: A kiegészítő költségvetésben szerepeltetjük.

Kérjük a Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy ajánlatuk benyújtásakor a kiegészítő tájékoztatásban foglaltakat szíveskedjenek figyelembe venni.

Kérjük a Tisztelt Gazdasági Szereplőket, szíveskedjenek visszaigazolni, hogy jelen kiegészítő tájékoztatást kézhez vették.

Budapest, 2018. 05. 03.

Tisztelettel

dr. Karol Kötér