

ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERV



7694 Püspökszentlászló, HRSZ: 1535/1

**Oktatóépület és Arborétum
Felújítása**

Jogosult:

Pécsi Egyházmegye
7621 Pécs, Dóm tér 2.

Tervező:

AEDIS Kft.
Viczenicz Ottó építész, vezető tervező
7621 Pécs, Mátyás király u. 8.

Pécs, 2018. március.

TARTALOMJEGYZÉK

7694 Püspökszentlászló, HRSZ: 1535/1
Oktatóépület és Arborétum
Felújítása

- BORÍTÓLAP
- TARTALOMJEGYZÉK
- ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
- KÖLTSÉGVETÉS KÍÍRÁS

Szakági tervanyagok külön mellékletben találhatók

Állapotfotók a külön digitális mellékletben

TERVLAPOK JEGYZÉKE:

KE-0/M	Helyszínrajz	M=1:500
KE-1/M	Oktatóépület - földszinti alaprajz	M=1:50
KE-2	Oktatóépület - emeleti alaprajz	M=1:50
KE-3	Oktatóépület - metszetek	M=1:50
KE-4	Oktatóépület - homlokzatok	M=1:50
KE-5	Oktatóépület - álmennyezeti terv	M=1:50
KE-6	Oktatóépület - egyesített konszignáció	M=1:50
KE-7/M	Arborétum - szökőkút felújítási terv	M=1:50
KE-8	Arborétum - sétány felújítási részlet	M=1:50, 1:10
KE-9	Arborétum - lépcső felújítási részlet	M=1:50
KE-10	Arborétum - konszignáció	M=1:50

Felmérési tervek:

FE-1	Oktatóépület - Felmérési - földszinti alaprajz	M=1:100
FE-2	Oktatóépület - Felmérési - emeleti alaprajz	M=1:100
FE-3	Oktatóépület - Felmérési - metszetek	M=1:100
FE-4	Oktatóépület - Felmérési - homlokzat	M=1:100

É P Í T É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

7694 Püspökszentlászló, HRSZ: 1535/1
Oktatóépület és Arborétum
Felújítása

Jogosult neve: Pécsi Egyházmegye
Pécs, Dóm tér 2.

1. Oktatóépület átépítése:

Beépítési adatok:

Hrsz.: 1535/1

Telek területe: 37 683 m²

A telek beépítettsége: 0,63 %

Az épület védett parkban helyezkedik el. Törzsszáma: 50021

Előzmények, meglévő állapot:

A Püspökszentlászlói kastélyhoz tartozó arborétum területén már korábban is álltak épületrészek.

A legjelentősebb beavatkozás dátuma 2009, mikor új oktatási épületként került átépítésre az épület. (tervező, Kóbor Miklós, akkori Egyházmegyei Főépítész)

A kerttel és az épülettel összefüggésben lásd az építéstörténeti értékleltár szakvéleményt, készítette Müller Mária.

Tervezett átépítés:

A meglévő épület üvegházi részén a használati tapasztalat szerint szélsőséges hőmérsékleti viszonyok jönnek létre, melyek akadályozzák az épület normális működését.

Ezért a meglévő acél tartóvázra szerelt üvegfedés részleges elbontásra kerül, helyette az épületen már alkalmazott fémlemez fedés kerül beépítésre. Így a tetőtéri rész is oktatásra, különteremként lesz használva. A külső, bejárati polikarbonát fedésű előtető is megújul, helyette fa ácsolattal és fémfedéssel új előtető épül. A belső térben a fogadótérből egy teakonyha kerül leválasztásra a diákcsoporthoz kiszolgálására. Az épület külső felülete átfestésre kerül. Egyéb paramétereiben, beépítésében az épület, tartószerkezeti rendszere nem változik

Bontási munkálatok:

- üvegfedés részbeni bontása a terv szerint
- belső nyílászáró bontás (szélfogó és fogadótérnél)
- előtető elbontása

Építési, felújítási munkálatok:

Fémfedés:	Patinázott, és lécezett kialakítású Rheinzink fedés a rétegtervek szerint, mint a nyeregtetőn
Kiegészítő ácsolat:	ráépítve az acélvázra, láng és gomba mentesítve
Válaszfal:	Szerelt Rigips rendszer 12,5 cm vtg dupla kartonozással RRFA minőséggel
Hőszigetelés:	Aminocell fűjt hőszigetelés az üvegezés és az OSB váz közé
Külső nyílászárók:	RRFa profil 68/86 mm hőszig. üvegezéssel 4-16-4 U= 1.1 Velux tetőablak rendszer árnyékolóval
Belső nyílászárók:	meglevő ajtó áthelyezve 1 db új fémtokos, HPL laminátos belső ajtó 2 db
Burkolatok: padló: tetősík:	változatlan, oldalcsempézés a teakonyhában 2 m magasan vörösfenyő lambéria, mint a meglevő épületrészen Milesi fa lazúrral kezelve
Álmennyezet:	teakonyhában és előterében páraálló kivitelben
Külső homlokzat:	új ereszcsonna rendszer Rheinzink minőségben kiegészítő rönkfa hófogók felhelyezése homlokzat átfestése mattfehér színre, STO -LOTUSAN festérendszerrel

A tervet az örökségvédelmi elvekkel összhangban készítettük és egyeztettük.

1. Szökőkút átépítése:

Meglevő állapot:

A meglevő szökőkút alépitményét, mint zsaluzatot használjuk fel az új medence bélés fogadására. Műszakilag más célra nem használható.

Tervezett kialakítás: - vasbeton köpeny és fal épül a meglevő felületekre, kihajtva a mellvédfalak fölé. Lásd vonatkozó statikus terveket. Vízmélység 60 cm, középen szobortalpazattal

Burkolata: Süttői világos mészkőlapokkal, Mapei ragasztóval és vízzáró fugázással kialakítás, mint vízmedencéknél

Víz szigetelés: Mapei kent medence szigetelés, Mapelastic vb szerkezetben Sika tömítőszalagok alkalmazandók

Körüljáró: Gránitkocka térkőburkolat
és tipegők

Csatlakozó víztechnológia és csövezés szakági terv szerint készül.

2. Külső felületek felújítása:

Meglevő állapot:

Sétányok: beton térkő elemek közé szórt zúzalékos sétány geotextil réteggel, amelyet a terep esésvonalain lefutó vízerek elmostak

Parkoló: kerti szegélyek közötti kő zúzalék

Tervezett felújítás:

Sétányok:

- vízátereszek és mederlapos folyókák beépítése a mély- és lejtős tereppontokon
- a lejtős részeken Aco Self gyeprács biztosítás beépítése
- a fogazott szegélyek javítása, pótlása, zúzalék és geotextilák pótlása
- burkolt sétányok: Granit kockakő térburkolat beépítése

Parkoló-belső út:

- a terven jelölt helyen K szegélykő beépítése a tereplejtés szerint.
- a mezőburkolat a pécsi Dóm tér kövezetének újra felhasználásával kerül beépítésre új ágyazattal és zúzalékalátéttel.

Tereplépcső támfalak felújítása:

- új fehér műkő fedkövezés
- téglá oldalsíkok Remmers téglafugázása és hidrofóbizálása (vonatkozó részletterv szerint)

A terv a tervlapokkal és kiírásokkal együtt érvényes!

Az egyes termékek alkalmazástechnikai előírásait be kell tartani.

Lásd továbbá szakági munkarészeket is.

Pécs, 2018. március.

Viczencz Ottó építész
vezető tervező
E-1- 02 067
AEDIS Kft.