

**Épületgépészeti műszaki leírás**  
**PÜSPÖKSZENTLÁSZLÓ - hrsz.: 1535/1**  
**MEGLÉVŐ ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA**  
**KIVITELI TERVÉHEZ**

Építtető: Pécsi Egyházmegye Pécs, Dóm tér 2.

### **1. Általános**

A tervezés célja a meglévő épület átalakítása, a földszinten teakonyha kialakítása, az emeleti terem nyári hőterhelés csökkentése érdekében.

Az épület külső szerkezetei az emeleti különterem üvegtető kivételével meglévő-megmaradóak. Az épületszerkezetek hagyományos felépítésűek, az épület fémlemez fedéssel ellátott, kétszintes kialakítású. Az emeleti üvegtető helyett fémlemezfedésű hőszigeteléssel ellátott héjazat készül.

A tervezés során a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében energetikai számítás készült az épületről.

### **2. Közmű csatlakozások, energiaellátás**

Az épület víz- valamint szennyvíz bekötéssel rendelkezik, az arborétum vízellátó és szennyvíz kezelő hálózatához kapcsolódva. Mivel az épület rendeltetésében és a használók létszámában változás nem történik, így a vízigények sem változnak.

Az épület, villamos energiával működő levegő víz hőszivattyúval fűtött. A tervezett megoldásban az emeleti különterem hűtő- fűtő klímát is kap.

### **3. Vízellátás-csatornázás**

Az épületben jelenleg meglévő fiú- lány és AKM vizesblokk megmaradó. Kiépül a teakonyha és a lépcsőtér alatt a takarító kamra. Feladat ezek új vizes berendezéseinek ellátása.

A tervezett épületen belüli vízvezetékek anyaga ötrétegű térhálósított polietilén. A gerinc- és az ágvezetékek az álmennyezetben és a könnyűszerkezetű, szerelt válaszfalakban haladnak hőszigetelve.

A létesítmény HMV igényét a meglévő indirekt fűtésű HMV tároló biztosítja, melynek össz. térfogata 300 liter. A tároló fűtése hőszivattyús. A HMV tároló a földszinti gépészeti helyiségben meglévő, innen kerülnek ellátásra a meglévő hálózatról a tervezett berendezések.

A fogyasztási helyek és a HMV termelő közti nagy távolságok miatt HMV cirkulációs hálózat is kialakításra kerül az épületben.

A tervezett szennyvíz elvezetés az aljzatok meghagyása miatt helyi kis átemelővel az épület meglévő szennyvíz elvezető hálózatára csatlakozik. A szennyvíz befogadója az arborétum szennyvíz kezelő berendezése.

A szennyvízvezetékek anyaga épületen belül válaszfalban, illetve szabadon szerelve tokos gumigyűrűs kötésekkel rendelkező PVC KA, illetve épületen belül földárókban, épületen kívül földárókban PVC KG vezetékek. A vezetékek lejtése 1%.

Csapadékvíz elvezetés: Az épület tetején keletkező csapadékvíz épületen kívül, az építész terv szerint kerül elvezetésre

#### **4. Központi fűtés**

Az épület fűtését egy meglévő MISUBISHI ZUBADAN levegő-víz hőszivattyú látja el, melyet az átalakítással egyidőben át kell vizsgálni, a szükséges karbantartásokat, javításokat és a hőcserélő bontását építését el kell végezni. A hőleadó: padlófűtés, szintenként kialakított osztó-gyűjtőkre kapcsolódó körökkel.

Az emeleti különterembe és a földszinti bemutatóterembe hűtő- fűtő klíma kerül beépítésre, mely levegő-levegő hőszivattyús üzemben képes a termet gyorsan felfűteni. A berendezés parapet kialakítású és alsó elhelyezésű, hogy a fűtési üzemállapotban az alsó légrétegek is átmelegedjenek.

#### **5. Hűtés**

Az emeleti különterembe és a földszinti bemutatóterembe hűtő- fűtő klíma kerül beépítésre. A beltéri egység a parapet szintjén kerül elhelyezésre. A kültéri egység a meglévő hőszivattyú mellé lesz telepítve. A hűtő és cseppvíz vezetéket falon kívül csatornába szerelve kell a gépészeti téren keresztül vezetni. A berendezés típusa MITSUBISHI MFZ-KA50VA+SUZ-KA50VA.

A keletkező cseppvizet HL138 klímaszifonon keresztül lehet a gépészeti térben a csatornába vezetni.

#### **6. Munka- és balesetvédelem**

*Tervezési előírások, irányelvek, szabványok*

MSZ illetve MI-04-203, 204, 205, 206, 208, 209, 211, 220, 230, 231, 601, 900, 902, 905, 906, MI-04-142/1, 2, 3, MSZ 1600/1, 15, MSZ 595/3, ME 108, MSZ-09-85.0011-1988, 12910-1980, 6240/7-1986.

*MSZ Országos szabványok*

MSZ 18150 Épületek környezetében és helyiségeiben észlelhető zajszintek vizsgálata

MSZ 18150 Épületek környezetében fellépő és megengedett zajszintek

MSZ 18150 Munkahelyeken megengedett zajszintek

MSZ 21461 Munkahelyek levegőtisztasági követelményei

MSZ 21875 Munkahelyek fűtésének és szellőzésének munkavédelmi követelményei

*A létesítéssel kapcsolatos legfontosabb munkavédelmi rendeletek és előírások*

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről

253/1997. (XII.20.) KM. sz. rendelet az Országos Településrendezési és Építészeti követelményekről.

143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a hegesztési biztonsági szabályzat kiadásáról.

4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

65/1999. ( XII. 22.) EüM a munkáltatók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló rendelet.

9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

#### *A kivitelezéssel kapcsolatos munkavédelem*

A kivitelezéssel kapcsolatos összes munkafolyamat -a szükséges anyagok helyszínre szállításától a műszaki átadásig- munkavédelmi szabályozása a kivitelező feladata. A munka megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni, és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni. A szerelés során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától függ, ezzel kapcsolatban a kivitelező Munkavédelmi Szabályzatban foglaltak betartása szükséges. A tervezett berendezés építésénél a vonatkozó munkavédelmi előírásokat, utasításokat és szabványokat be kell tartani.

A kivitelezés során be kell tartani a 1993. évi XCIII. törvény, valamint a baleset elhárításra vonatkozó előírások, a technológiai, tűzvédelmi és balesetelhárítási szabályait. Betartandó a 65/1999. ( XII. 22.) EüM a munkáltatók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló rendelet ill. a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat.

#### **Tervezői nyilatkozat:**

Alulírott, szakági tervező, kijelentem, hogy a tervezés során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendeletben közzétett előírások szerint jártam el.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános és eseti előírásoknak.

A jogszabályoktól való eltérés engedélyezése nem szükséges, a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás nem került alkalmazásra.

A tervezett létesítményre épületenergetikai számítás készült, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében.

A kiadott tervtől, az engedélyben foglaltaktól eltérni csak az örökségvédelmi hatóság és alulírott tervező jóváhagyásával lehet!

Kijelentem továbbá, hogy jelen épület tervezésére tervezői jogosultsággal rendelkezem!

---

Eördögh Zsolt  
G 02/0558