

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### „Kocsolai Római Katolikus Templom felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Az Ajánlatkérő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § rendelkezése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indítanak, amelyben felkéri az Önök cégét a közbeszerzési eljárásban való ajánlattételre.

#### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszáma, és elektronikus levelezési címe, honlapja:

##### **Pécsi Egyházmegye**

székhely: 7621 Pécs, Dóm tér 2.

Telefon: +36-72-513-014

Telefax: +36-72-513-031

E-mail: kozbeszerzes@pecs.egyhazmegye.hu

Honlap: <https://pecsiegyhazmegye.hu/>

##### **Őcsényi Római Katolikus Plébánia**

székhely: 7143 Őcsény, Fő u. 1.

Telefon: +36-72-513 037

Telefax: +36-72-513-031

E-mail: boda@pecs.egyhazmegye.hu

Honlap: <https://pecsiegyhazmegye.hu/pem/2316-ocsenyi-romai-katolikus-plebania>

#### **További információ a következő címen szerezhető be**

dr. Győri-Pintér Márta felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00515

Telefon: +36-30-368-2211

Telefax: +36-72-513-031

E-mail: gyorip.marta@gmail.com

#### **Közös közbeszerzés:**

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást közösen valósítják meg azzal, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásával a Plébániát, mint Ajánlatkérőt hatalmazták meg. A felhívásban az 'Ajánlatkérő' alatt mindkét ajánlatkérő értendő.

#### 2. Az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek:

Ajánlatkérő honlapjain:

<https://pecsiegyhazmegye.hu/pem/2316-ocsenyi-romai-katolikus-plebania>

<https://pecsiegyhazmegye.hu/aktualis/nyertes-palyazataink/kozerdeku>

az alábbi linken:

[https://www.dropbox.com/sh/cdg8m09r4rabtzv/AAA3gyS7xOa3SnHFF-f\\_hP99a?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/cdg8m09r4rabtzv/AAA3gyS7xOa3SnHFF-f_hP99a?dl=0)

továbbá Ajánlatkérő elérhetővé teszi a Közbeszerzési Adatbázisban is.

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt a felhívás megküldésének napján elektronikus úton szerkeszthető és nem szerkeszthető formában egyaránt megküldi (ide nem értve a műszaki leírást, annak terjedelmére tekintettel) (illetőleg elektronikus elérési úton rendelkezésre bocsátja). Eltérés esetén a nem szerkeszthető formátumú fájl szövege az irányadó. **A dokumentáció teljes terjedelemben történő megismerhetőségét kérjük, elektronikus levélben vagy átvételi/letöltési igazolás becsatolásával visszaigazolni szíveskedjenek, tekintettel arra, hogy a Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat**

*ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.*

### **3. A választott közbeszerzési eljárás fajtája, jogcíme, alkalmazásának indokolása:**

Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indít a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával, mert az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, és a beszerzés ugyan európai uniós alapokból finanszírozott, de nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

### **4. A szerződés meghatározása**

Vállalkozási szerződés

### **5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Vállalkozási szerződés keretében a Kocsolai Római Katolikus Templom épületének felújítása, különös tekintettel az alábbiakra:

- A főbb elvégzendő felújítási munkálatok:
  - nyílászáró csere - 4 db
  - homlokzati fa nyílászárók felújítása - 8 db
  - biztonsági üveg elhelyezése nyílászáró előtt - 5 db
  - vakolatcsere külső homlokzaton - 529,88 m<sup>2</sup>
  - festés külső homlokzaton - 1249,49 m<sup>2</sup>
  - tetőfedés -égetett agyag cseréppel - 512,32 m<sup>2</sup>
  - tetőlécezés - 512,32 m<sup>2</sup>
  - térkőburkolat készítése - 64,79 m<sup>2</sup>

Az épület műemlék, Műemléki törzsszám [azonosító]: M II.4142 [8652]

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentáció és annak mellékletei (különösen műszaki leírás (kiviteli tervdokumentáció ill. árazatlan költségvetés)) tartalmazzák.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának kellően pontos és érthető leírása szükségessé tette, úgy a felhívásban és a dokumentációban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való konkrét hivatkozás, utalás alkalmazása kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően „az azzal egyenértékű” teljesítést is elfogadja.

### **6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítési határidő (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárva): a szerződés hatályba lépésétől számított 11 hónap, de legfeljebb 2019. április 30. napja.

Ajánlatkérő részletes határidőként előírja, hogy a 15%-os a műszaki készültségi fokot - úgy, hogy ebből az európai uniós támogatás terhére elszámolandó költségek legalább 12%-a elszámolásra kerülhessen – Megrendelő által igazoltan 2018. június 29. napjáig teljesíteni kell.

### **7. A teljesítés helye:**

7212 Kocsola, Kossuth Lajos utca 72, hrsz.: 196/2  
Nuts-kód: HU-233

### **8. Részajánlattétel ill. többváltozatú ajánlattétel lehetősége:**

A részekre történő ajánlattétel nem biztosított, melynek indokát a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő a következők szerint adja meg: A részekre történő ajánlattétel sem

szakmailag, sem gazdaságilag nem indokolt tekintettel arra, hogy az aránytalan többlet terhet róna Ajánlatkérőre, mind a közbeszerzés költségeit, mind a beszerzés tárgyának egységét (egy egységes épület felújítása, egységes területelőkészítés, egy támogatott projekt) tekintve.

Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

#### **9. A szerződés típusa, közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):**

	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék</b> (adott esetben)
<b>Fő tárgy</b>	45.00.00.00-7	
További tárgy(ak)	45.21.00.00-2	

#### **10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, ill. a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A szerződés finanszírozása részben a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés c. pályázati felhívás alapján a 1863251828 sz. támogatói okirat (projekt azonosítószám: 1778567270) szerinti projektekből - utófinanszírozással - valósul meg (azaz nem szállítói finanszírozású).

A támogatás intenzitása: 85,000000 %

Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előlegre jogosult. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által igényelt és az Ajánlatkérő által megfizetett előleget a végszámlába számítja be.

Tartalékkeret: mértéke 10%; felhasználására a Kbt. és a szerződéstervezet szerinti feltételek fennállása esetén van mód.

A teljesítési igazolást Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint állítja ki.

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi teljesítést, és annak Ajánlatkérő általi elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében utófinanszírozás keretében, átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (3) és (5) és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezései (amennyiben nem kerül sor alvállalkozó igénybevételeire, úgy a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése) szerint, az alábbi ütemezésben: nyertes ajánlattevő 3 db részszámla és 1 db végszámla (műszaki átadás-átvételi eljárás igazolt sikeres lezárását követően) kiállítására jogosult. A számlázási mérőföldköveket a szerződéstervezet tartalmazza. A (rész)számlában a nyertes ajánlattevőnek el kell különítenie a fent hivatkozott támogatói okirat keretében elszámolandó tételeket a projekten kívül elszámolandó tételektől.

A kifizetésre irányadó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezései is.

Az ajánlattétel, a szerződés, a számlák és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

## 11. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „**legjobb ár-érték arány**” **értékelési szempont** alapján értékeli az alábbi értékelési részszerzőpontok szerint.

Sorszám	Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám
1.	Mindösszesen nettó ajánlati ár (Ft)	70
2.	Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (minimum 0 fő - maximum 5 fő)	10
3.	Jótállás többlet-időtartama (hónap) (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	20

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható minimális pontszám 0 (nulla), a maximális pontszám 100 (száz). A pontszámokat Ajánlatkérő 2 tizedesjegyre kerekíti.

Ajánlatkérő az 1. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 31-i útmutatójának 1. sz. melléklet: A.1. pont ba) alpont szerinti fordított arányosítás módszerével végzi az értékelést, a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ajánlatkérő a 2. és a 3. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 31-i útmutatójának 1. sz. melléklet: A.1. pont bb) alpont szerinti egyenes arányosítás módszerével végzi az értékelést, a legkedvezőbb (legmagasabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

### 1. RÉSZSZERZŐPONT - Mindösszesen nettó ajánlati ár (Ft)

Ajánlattevők a kivitelezésre vonatkozó mindösszesen nettó ajánlati árat, mint átalánydíjat ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés beárazásával. A vállalkozói díj átalánydíj, a nyertes ajánlattevő

további fizetési igényt Ajánlatkérővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, a vállalkozói díj magában foglalja a nyertes ajánlattevőt terhelő valamennyi járulékos költséget is. Az árazott költségvetés mindösszesen sora (nettó ajánlati ár), továbbá a tartalékkeret mértéke együttesen kerül értékelésre.

## **2. RÉSZSZEMPONT - Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (minimum 0 fő - maximum 5 fő)**

A hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott fogalom értendő. A hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásának szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlattevők a szerződés teljesítése során alkalmazandó hátrányos helyzetű munkavállalók számát ajánlhatják meg főben (pl. „1 fő”), minimálisan 0 fő-maximálisan 5 fő tartományban. Az 5-nél magasabb (kedvezőbb) megajánlás esetén is a részszerempontra adható maximális pontszám (100 pont) kerül kiosztásra. Ajánlatkérő a maximálisan (legkedvezőbbként) előírt 5 főnél kedvezőbb (magasabb) mérték megajánlása esetén is a pontszámításakor az 5 főhöz viszonyítva osztja ki a többi ajánlat vonatkozó tartalmi elemére a pontszámot.

Amennyiben valamennyi ajánlattevő „0” főt ajánl, minden ajánlattevő 0 pontot kap.

## **3. RÉSZSZEMPONT - Jótállás többlet-időtartama (hónap) (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)**

Ajánlattevők a jótállás többlet-mértékét ajánlhatják meg egész naptári hónapok számának feltüntetésével (pl. „1 hónap”) minimum 0 és maximum 24 hónap időtartam-tartományban. Ajánlattevők kizárólag egész hónapot jogosultak megajánlani (pl. 1 hónap, 5 hónap stb.) A jótállás nyertes ajánlattevő részére kötelezően előírt időtartama 48 hónap, az ajánlattevők az ezen felüli mértéket ajánlhatják meg.

Maximálisan 24 hónap ajánlható meg, ennél magasabb (kedvezőbb) megajánlás esetén is a részszerempontra adható maximális pontszám kerül kiosztásra. Ajánlatkérő a maximálisan (legkedvezőbbként) előírt 24 hónapnál kedvezőbb (magasabb) mérték megajánlása esetén is a pontszámításakor a 24 hónaphoz viszonyítva osztja ki a többi ajánlat vonatkozó tartalmi elemére a pontszámot.

Amennyiben valamennyi ajánlattevő „0” hónapot ajánl, minden ajánlattevő 0 pontot kap.

## **12. Ajánlatkérő által előírt kizáró okok és igazolási módjai:**

### Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok fennállnak.

### Az igazolás módja:

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 67. § (1) bekezdése alapján – a kizáró okok fenn nem állása vonatkozásában tett nyilatkozatával - kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k) és m) és q) pont hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlattevőnek a nemleges nyilatkozatát is csatolnia kell.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő vagy ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján, az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be

### **13. Az alkalmassági követelmények:**

#### **GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁG**

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

#### **MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG**

##### **Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:**

M/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 5 év alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) műemléki épülettel kapcsolatos olyan építési beruházásra vonatkozó referenciával, amely beruházás során a homlokzat felújítása legalább 500 m<sup>2</sup>.

Az M/1. alkalmassági minimumkövetelmény egy vagy több, de legfeljebb 2 db referenciával igazolható.

M/2. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik

a) a feladat ellátásához a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott, IV. fejezet, 1. rész szerinti, „MV-É-M” kategóriás felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel, vagy

b) más tagállamban szerzett jogosultság esetén a küldő vagy származási országban az a) alpont szerinti jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel, vagy

c) amennyiben a jelölt szakember az „MV-É-M” kategóriás jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal nem rendelkezik, úgy az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik az „MV-É-M” felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelményként előírt képesítési minimumkövetelménnyel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Az M/2. alkalmassági minimumkövetelmény igazolására megjelölt szakembernek legkésőbb a szerződés hatályba lépése időpontjában rendelkeznie kell „MV-É-M” kategóriás felelős műszaki vezetői jogosultsággal. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti jogosultságnak a szerződés hatálybalépése időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

Ajánlatkérő a megkövetelt végzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogadja.

### **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

M/1. Ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 5 év alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal az alábbiak szerint:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja; év, hónap; nap, amennyiben az alkalmasság megállapításához szükséges),
- a szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy és elérhetősége),
- az építési beruházás tárgya, valamint mennyisége, műemléki törzsszám vagy más műemléki azonosító,
- a teljesítés helye,
- nyilatkozat kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont, (2a) bekezdés a) pont és 23. §]

**A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § rendelkezése alapján a referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.**

M/2. Ajánlattevő nyújtja be azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe és

- a) amennyiben a szakember rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott jogosultsággal, nyilatkozzon a kamarai nyilvántartási számáról; a névjegyzékben szereplést Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>) elektronikus névjegyzékében;
- b) amennyiben a szakember nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott jogosultsággal vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, külön csatolandó a végzettséget igazoló okiratok másolata, a szakember sajátkezűleg aláírt önéletrajza olyan formában és tartalommal, hogy abból az előírt alkalmassági követelmény megléte egyértelműen megállapítható legyen [a szakmai gyakorlati időt az önéletrajzban a kezdő és végdátum legalább hónap pontossággal történő bemutatásával szükséges igazolni]; továbbá
- c) csatolandó a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére.

### **SAKMAI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ ALKALMASSÁG**

#### **Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:**

SZ/1. Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő (ajánlattevő, továbbá az az alvállalkozó és alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, amely a teljesítés során építőipari kivitelezési tevékenységet végez) a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (7) bekezdése szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

#### **IGAZOLÁSI MÓD:**

SZ/1. Ajánlattevő csatolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló - a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiállított - igazolást az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartása szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell benyújtani.

Amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében, úgy az igazolás benyújtása nem szükséges, azt Ajánlatkérő ellenőrzi az elektronikusan elérhető nyilvántartásból.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont és 69. § (11) bekezdés; 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés]

**Az alkalmassági követelmények előzetes igazolása a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint igazolandó.** A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban ajánlattevő mindösszesen arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlati felhívásban előírt nyilatkozatot az előírt alkalmassági követelmények tekintetében, az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) illetve (6) bekezdése szerinti felhívására köteles Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 69. § (4) bekezdésére, mely alapján az Ajánlattevők által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó, 69. § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kíván felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (7)-(11) bekezdéseire. Közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján együttesen is megfelelhetnek az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek.

#### **14. Hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint biztosít lehetőséget a hiánypótlásra azzal, hogy Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

#### **15. Ajánlattételi határidő:**

**2018. április 05. napja 11 óra 00 perc**

#### **16. Az ajánlat benyújtásának címe:**

7621 Pécs, Dóm tér 2. (Püspöki Palota); földszint – pályázati iroda

Az ajánlat benyújtására lehetőség van postán, illetve közvetlenül személyesen munkanapokon (Boda Anett pályázati munkatársnál) hétfőtől csütörtökig 09:00 és 16:00 óra között, pénteki napon 09:00 és 14:00 óra között. A bontás napján ugyanezen a helyszínen 09:00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig van lehetőség az ajánlat személyes benyújtására.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat benyújtásának helyén beléptetési rendszer működik, mely megnövelheti az ajánlat beadásának helyére történő bejutás idejét.

#### **17. Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani.

Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül csatolásra, úgy azt ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján



Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

## **18. Az ajánlat felbontásának helye és ideje, az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Helye:

7621 Pécs, Dóm tér 2. (Püspöki Palota); földszint – pályázati iroda

Ideje:

**2018. április 05. napja 11 óra 00 perc**

Az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

## **19. Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírás:**

Az Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

## **20. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

## **21. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

A kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Késedelmi, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: mértéke a tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 1%-a, minden megkezdett, késedelemmel érintett naptári napra. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy késedelmi kötbérterhes határidő a felhívás 6. pontjában rögzített részhatáridő és véghatáridő is. A 15 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni.

Hibás teljesítési kötbér: mértéke a hibás teljesítéssel érintett nettó ellenszolgáltatás 20%-a.

Megghiúsulási kötbér: mértéke a teljes tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 20%-a.

Jótállás: időtartama minimum 48 hónap, kezdő időpontja: a műszaki átadás-átvétel időpontja; a jótelljesítési biztosítékot is ezen időpontig köteles nyertes ajánlattevő az Ajánlatkérő részére rendelkezésre bocsátani.

Jótelljesítési biztosíték az alábbiak szerint:

Jótelljesítési biztosíték: a nyertes ajánlattevő a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásakor jótelljesítési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti módon. A biztosíték azon ajánlatkérői igények biztosítását szolgálja, amelyek a nyertes ajánlattevőt terhelő jótállási igények nem, vagy nem szerződésszerű teljesítésének elmaradásából eredően jelentkeznek. Mértéke a teljes tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 5%-a. Az okirati formában nyújtott biztosíték futamideje: a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától kezdődően a jótállás időtartamának lejáratának tervezett napja (a jótállási igények érvényesíthetőségének utolsó napja). Amennyiben a biztosított esemény bekövetkezik, Ajánlatkérő a biztosítékot felszabadítja. A jótelljesítési biztosítéknak a vállalt jótállás teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állnia, figyelemmel a Kbt. 134. § (4) bekezdésére.

Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy a jótelljesítési biztosítékot az előírt határidő(k)ben Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat az Ajánlattevők rendelkezésére bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

## **22. A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos**

Igen

a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés c. pályázati felhívás alapján a 1863251828 sz. támogatási okirat (projekt azonosítószám: 1778567270)

A támogatás intenzitása: 85,000000 %

Továbbá tájékoztatásul, a közbeszerzés továbbá hazai támogatásból is finanszírozott: 2062/2017 (XII.27.) Korm. határozat

## **23. Helyszíni bejárás**

Ideje: 2018. március 28. napja 11:00

Találkozási pont: 7212 Kocsola, Kossuth Lajos utca 72, hrsz.: 196/2

## **24. Egyéb információk**

- a) Ajánlattevőnek a rendelkezésre bocsátott felolvasólap tartalma szerint kell ajánlatot tennie. A felolvasólapon megajánlott díjnak, valamint a benyújtott – beárazott – árazott költségvetésben feltüntetett összegeknek a szerződés egész időtartamát és valamennyi munka díját, és anyag költségét le kell fednie, egyéb jogcímen az ajánlatkérővel szemben kifizetési igény nem érvényesíthető!
- b) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányra, eredetű vagy típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.  
Ajánlattevő – amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást, stb. kíván megajánlani ajánlatában – ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum(oka)t. Az egyenértékűség körében Ajánlatkérő jogosult dönteni az ajánlatok bírálatára vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.
- c) A Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő jelen eljárás során az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
- d) Az ajánlattevőnek ajánlatában
  - csatolnia kell a kitöltött, cégszerűen aláírt, az ajánlattételi dokumentáció szerinti felolvasó lapot (a felolvasólap kitöltésén túli módosítása az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti);
  - csatolnia kell a beárazott költségvetést (szerkeszthető Excel formátumban is);
  - nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése szerint
  - nyilatkoznia kell arról, hogy a másolati példány az eredetivel mindenben megegyező másolat.
- e) A dokumentáció mellékletét képező költségvetést minden költségvetési tétel tekintetében beárazással kitöltve, az ajánlathoz csatolni kell. A szakmai ajánlat becsatolásának elmulasztása, vagy hiányos tartalommal történő becsatolása érvénytelenséget eredményezhet. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a költségvetésben tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez

tartozó mennyiségeket megváltoztatni, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni. A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet.

- f) Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlatban (adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumban) meg kell jelölni
  - a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- g) A nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – építés-szerelési tevékenységre vonatkozó legalább 40.000.000,-HUF/év és 4.000.000,-HUF/káresemény mértékű szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni; erről ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles.
- h) Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlattételi határidő lejártáig a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolásának kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- i) Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlattételi dokumentációban közli a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti követelményeket, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- j) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi pontokban: M.1.-M.2 és SZ.1.
- k) Ajánlattevőknek az alkalmasság körében a külföldi devizanemben megadott adatok esetében egységesen az eljárást megindító felhívás megküldésének napján a Magyar Nemzeti Bank által honlapján az adott külföldi devizanem vonatkozásában közzétett közép-árfolyamot kell alapul venniük a forintba történő átszámításkor. A jelen ponttal érintett forintba történő átszámításról az Ajánlattevő, illetve kapacitást nyújtó szervezet által rendelkezésre bocsátott kapacitás esetén e szervezet köteles nyilatkozni az érintett dokumentumokra történő egyértelmű utalással, mely nyilatkozaton fel kell tüntetni a külföldi devizanemben meghatározott összeget, illetve a jelen pont szerint átszámított forint összeget is.
- l) Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet csatolja a nevében kötelezettségvállalásra jogosult, az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányának, ennek hiányában aláírás mintájának vagy ezzel egyenértékű okmányának egyszerű másolati példányát.
- m) Amennyiben az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére vagy egyébre a gazdasági társaság más munkavállalóját, vagy bármely más harmadik személyt képviseleti joggal ruházza fel, az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási mintáját is tartalmazó szabályszerűen kiállított meghatalmazást.
- n) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek megjelölni a nevükben eljárni jogosult képviselőt és az ajánlatukhoz csatolniuk kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- o) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatban csatolt nyilatkozat akkor alkalmas joghatás kiváltására, ha azt az Ajánlatkérő által elérhető adatok, valamint az ajánlatban

becsatolt dokumentum (pl.: aláírási címpéldány, meghatalmazás stb.) alapján kötelezettségvállalásra jogosult személy vagy személyek teszik, illetve az megfelel a Ptk. 6:7. §-ban foglaltaknak.

- p) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő(k) részére nem teszi lehetővé (kizárja) gazdálkodó szervezet létrehozását.
- q) Az órában meghatározott időpontok a budapesti pontos idő szerint értendők.
- r) Az ajánlatokat a Kbt. 68. § (2) bekezdése alapján 1 eredeti papír alapú példányban kell elkészíteni és azt egy lezárt borítékban/csomagban kell benyújtani, az Ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus 1 másolati példány (pl. 1 db CD) eredeti példánnyal történő együttes benyújtását. Az ajánlatot, tartalomjegyzékkel ellátva, gépelve, nyomtatva vagy olvasható kézírással kitöltve, összefűzve (pl. tűzés, spirálozás, kötés) kell benyújtani. Az ajánlatot folyamatos számozással kell ellátni (csak az adatot tartalmazó oldalakat vagy minden oldalt folyamatosan), amely alapján a tartalomjegyzékben az iratok helye egyértelműen azonosítható.
- s) Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel - ha a Kbt.-ből más nem következik – elsődlegesen írásban, elektronikus úton (e-mail) történik.
- t) Az Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megkötendő szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- u) A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők nyújthatnak be ajánlatot, amelyeknek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot benyújtani olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldte meg az eljárást megindító felhívást. Az ajánlat benyújtásával járó összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie - a Kbt. 177. § (2) bekezdésben foglalt eset kivételével.
- v) Kiegészítő tájékoztatás: A Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján az ajánlattevő – a megfelelő ajánlat érdekében – az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. A kiegészítő tájékoztatáskérést írásban, elektronikus úton (e-mail) kell - minden esetben szerkeszthető formában (pl. Microsoft Office Word formátumban) is - az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró személy részére megküldeni, az 1. pontban foglalt kapcsolattartási pontra (gyorip.marta@gmail.com)  
A kiegészítő tájékoztatást az Ajánlatkérő a kérés beérkezését követően a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak szerint ésszerű határidőn belül megadja. A Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján amennyiben Ajánlatkérőnek a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésére, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- w) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
- x) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Név: dr. Győri-Pintér Márta, lajstromszám: 00515
- y) Jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény az irányadó.

**24. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. március 23.**

Melléklet: Ajánlattételi dokumentáció

Ellenjegyzem:

ajánlatkérő megbízásából  
dr. Győri-Pintér Márta  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00515