

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA, KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS I., AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ HOSSZABBÍTÁS

„Kocsolai Római Katolikus Templom felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Tisztelt Cím!

Az Őcsényi Római Katolikus Plébánia az általa kezdeményezett fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbiak szerint az ajánlattételi dokumentációt módosítja, megadja a beérkezett kérdésekre a kiegészítő tájékoztatást, valamint az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja:

I. Az ajánlattételi dokumentáció módosított pontjai:

II. fejezet – MŰSZAKI LEÍRÁS

Ajánlatkérő a dokumentáció II. fejezetét a melléklet szerinti dokumentummal kiegészíti.

A Műszaki leírás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak érvényben és alkalmazásban.

II. Az ajánlattételi határidő meghosszabbítása

Az ajánlattételi határidő meghosszabbítása miatt az ajánlattételi felhívás módosított és a módosítást követően alkalmazandó pontjai:

15. Ajánlattételi határidő:

2018. április 10. napja 11 óra 00 perc

18. Az ajánlat felbontásának helye és ideje, az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:

Helye:

7621 Pécs, Dóm tér 2. (Püspöki Palota); földszint – pályázati iroda

Ideje:

2018. április 10. napja 11 óra 00 perc

Az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

Az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak érvényben és alkalmazásban.

Ajánlatkérő jelen levéllel az eredeti ajánlattételi határidő lejártá előtt egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja a módosításról az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket.

III. Kiegészítő tájékoztatás I.

1. A műszaki leírás fokozott statikus tervezői művezetést ír elő. Ki fizeti a költségeket?

Válasz: Ajánlatkérő intézkedik a tervezői művezetésről, ennek költségeivel ajánlattevőnek nem kell számolnia.

2. Műszaki leírás szerint a munkaterületet körbe kell keríteni, a költségvetés nem tartalmazza. Kell-e költségelni, ha igen kiegészítő költségvetésben kell szerepeltetni?

Válasz: A műszaki leírásban szereplő körülkerítés tervezői ajánlás balesett- és vagyonvédelmi szempontok alapján. Mivel az épület körül homlokzati állvány készül, amelyet a költségvetés tartalmaz, külön kerítés létesítése kivitelezői döntés. Felhívjuk a figyelmet a felhívás 11. pontjára, mely szerint „A vállalkozói díj átalánydíj, a nyertes ajánlattevő további fizetési igényt Ajánlatkérővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, a vállalkozói díj magában foglalja a nyertes ajánlattevőt terhelő valamennyi járulékos költséget is.”

3. A munka nagyságát és befejezési határidejét tekintve a költségvetésben szereplő konténer és mobil wc 3 hónapra vonatkozó mennyiségi egysége nem elegendő. Befejezési határidőre vonatkozóan kell-e költségelni?

Válasz: A költségvetésben előírányzott mennyiség Tervező állásfoglalása szerint elegendő, amennyiben a kivitelező kapacitásából, saját ütemtervéből nem tartja elegendőnek a mennyiséget, a tételben az egységár növelésével korrigálhatja azt az általa megfelelőnek tartott időtartamra. Ajánlatkérő az idő előtti teljesítést elfogadja a Ptk. 6:36. § rendelkezései szerint.

4. Fogópárok hossza 11,93 m. Kérdés toldható-e a fogópár, ha igen mekkora lapolással (átfedéssel).

Válasz: A fogópár toldható, a toldás módja és átlapolás mérete előre nem látható, megoldása tartószerkezeti műszaki vezetés keretében a helyszínen kerül egyeztetésre.

5. Szarufa hossza 8,0 m (egyedi méret). Kérdés toldható-e és mekkora átlapolással.

Válasz: A szarufa alátámasztott helyen (derékszelemen) toldható, a toldás módja és átlapolás mérete előre nem látható, megoldása tartószerkezeti műszaki vezetés keretében a helyszínen kerül egyeztetésre.

6. Az örökségvédelmi engedély nem ír elő falkutást, festékréteg kutatást. Tapasztalataink szerint a kivitelezési munka során az Örökségvédelem kérni fogja. Ki fizeti a kutatási költségeket?

Válasz: A jogerős építési engedélyben tett örökségvédelmi szempontból tett kikötési között a falkutatás nincs előírva. Ha az Örökségvédelmi Osztály ennek ellenére kéri a falkutatást, az nyilvánvalóan előre nem látható, ebben az esetben felhívjuk a figyelmet, hogy Ajánlatkérő a felhívásban előírta, hogy „Tartalékkeret: mértéke 10%; felhasználására a Kbt. és a szerződéstervezet szerinti feltételek fennállása esetén van mód”.

7. A konszignációban nem szerepel a nyílászárók profiljának pontos meghatározása. A fa nyílászárók gyártásához kell-e egyedi profilkést gyártatni, kell-e költségelni?

Válasz: A konszignáció szerint az új nyílászárók ácsbok-szerkezettel készülnek. Ezek hagyományos, ácsbok szerkezetek, díszítés nélkül, olyan nyílászárók helyébe, melyeknek műemléki értéke nincs, vagy semleges. Tervezői megítélés szerint egyedi díszítő, vagy takaró profil gyártása nem szükséges. Az ácsbok gyártása Vállalkozó helyszíni felmérése alapján történik. A többi (felújított) nyílászáró esetén a nyílászáró szerkezetek és azok profilszerkezete adott, azt teljesen újragyártani nem feladat, a nyílászárót fel kell újítani. Ezek között vannak műemléki értékkel nem rendelkező nyílászárók (pl. sekrestyeablak) ezek profilszerkezete hagyományos, ezekhez külön eszközök gyártása nem szükséges.

8. Kérjük a nyílászárók faanyagának pontos meghatározását.

Válasz:

- Az új nyílászárók tok és szárnyprofilja, szárny elemei borovi fenyőből készüljenek.

- Az új nyílászárók küszöbszerkezete keményfából készüljön (pl. tölgy)
- A műemlékileg védett nyílászárók fapótlásai előirányzatként az eredeti nyílászáró anyagából készüljenek, illetve az Örökségvédelmi Osztály egyedi állásfoglalása szerint, amennyiben a pótlás mértéke ezt indokolttá teszi.

9. Kérjük a fa nyílászárók vasalatának konkrét típus meghatározását.

Válasz:

- Külső ajtók szárnyanként három hengeres pánttal, 3D állítási lehetőséggel, porszórt felülettel, szín az Örökségvédelmi Osztállyal egyeztetve
- Külső ajtók cilindres bevésőzárral szerelve (pl. Elzett 709 cilindres bevésőzár 50/90)
- Felújított nyílászárók esetében, amennyiben a vasalat cseréje szükséges, azt az eredetivel azonos típusra kell cserélni.

10. A templom torony zsalus ablakai a költségvetési kiírástól eltérően (költségvetésben fa szerkezet javítása szerepel) fém szerkezetűek. Kérdés mit kell költségelni: fém zsalus ablakok javítását vagy új fa zsalus ablakok gyártását és elhelyezését?

Válasz: Új fa zsalus ablakok gyártását és elhelyezését kell költségelni, az árazatlan költségvetés szerint.

11. A torony alsó szintjén található fa zsalugáteres ablak költségvetés szerint javítandó, a zsalugáter és a fa szerkezetek rossz állapotára való tekintettel a javítás nem költséghatékony javasoljuk új gyártását.

Válasz: A nyugati karzatablak az örökségvédelmi dokumentáció szerint műemléki értékkel rendelkező nyílászáró (13. oldal), ezért azt meg kell őrizni és felújítani.

12. Költségvetésben a megmaradó fa szerkezetű és acélszerkezetű nyílászárók mázolója nem szerepel. Kell-e költségelni?

Válasz: A templom összes külső nyílászárójának felújítását költségelni kell, az alábbi módon: a Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése költségvetési részben 12 db nyílászáró (4+1 toronyzsalu, 1 ovális zsalu, 4 db ajtó, 1 db sekrestye- és 1 db tároló ablak) szerepel a felújítás sorban. Az 5 főhajó ablak (1 db kör- és 4 db íves záródású nyílászáró) felújításának költségét az azokhoz készülő „Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése” vonatkozó tételeiben kell szerepeltetni.

13. A homlokzati felületképzés vakolatjavítás után homlokzatfestés. Nem lesz-e probléma, hogy a vakolatjavítás eltérő struktúrája festés után látszani fog?

Válasz: A kiírt felújítási tételek, illetve műszaki rajzok simított felületet írtak elő. Az új javított-simított felület és megmaradó felület struktúrája között nem alakulhat ki olyan strukturális eltérés, mely a festés után látható marad. A teljes templom felület simítása nem elvárás, a kívánt felület az árazatlan költségvetésben kiírt tételekből és mennyiségekből elérhető. Tervezői javaslat, hogy a vakolatjavítások során esetlegesen kialakuló eltérő struktúrákat a Kerakoll Biocalce Intinaco Fino 0,5 cm vtg. simító vakolat alkalmazásával lehet elkerülni. Ennek szükségessége adott esetben, amennyiben a felújítás során szükségessé válik, próbafelületeken végzett festéssel dönthető el.

14. A templomtorony és a homlokzaton jelentős algásodás tapasztalható. A költségvetésben nem szerepel az alga eltávolítása, festékréteg lekaparása, vakolatszilárdító felvitele. Véleményünk szerint műszakilag szükséges. Kell-e vele számolni?

Válasz: Az algásodott felületek felújítása, javítása műszakilag szükséges, a költségvetésben szerepeltett vakolatjavítási tételek mennyiségében ez szerepel. Ajánlatkérő kéri az árazatlan költségvetés szerinti ajánlattételt. Felhívjuk a figyelmet a felhívás 11. pontjára, mely szerint „A vállalkozói díj átalánydíj, a nyertes ajánlattevő további fizetési igényt Ajánlatkérővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, a vállalkozói díj magában foglalja a nyertes ajánlattevőt terhelő valamennyi járulékos költséget is.”

15. A költségvetési kiírásban nem szereplő, de műszaki szükségességből felmerülő tételeket hogyan kell szerepeltetni az ajánlatban?

Válasz: Ajánlatkérő kéri az árazatlan költségvetés szerinti ajánlattételt, az árazatlan költségvetés egyoldalú módosítása (ideértve a tételeket, azok mennyiségét), kiegészítése nem lehetséges. A felhívás 24. pont e) pontja szerint „e) A dokumentáció mellékletét képező költségvetést minden költségvetési tétel tekintetében beárazással kitöltve, az ajánlathoz csatolni kell. A szakmai ajánlat becsatolásának elmulasztása, vagy hiányos tartalommal történő becsatolása érvénytelenséget eredményezhet. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a költségvetésben tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni. A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet.”

Felhívjuk a figyelmet továbbá a felhívás 11. pontjára, mely szerint „A vállalkozói díj átalánydíj, a nyertes ajánlattevő további fizetési igényt Ajánlatkérővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, a vállalkozói díj magában foglalja a nyertes ajánlattevőt terhelő valamennyi járulékos költséget is.”, ennek okán amennyiben ajánlattevő műszakilag további szükséges kapcsolódó munkarészeket gondol szükségesnek eddigi tapasztalatai alapján, azok költségét a meglévő tételek egységáraiba tudja beépíteni.

16. A beadási határidő kitolható-e?

Válasz: Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt a fentiek szerint meghosszabbítja.

Budapest, 2018. április 03.

Ellenjegyzem:

ajánlatkérő nevében
dr. Győri-Pintér Márta
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00515