



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Pécsi Járási Hivatal

ÉTDR azonosító: 201600041095

ÉTDR iratazonosító: IR- 000331233/2016

Ügyiratszám: BA-04/EO/568-7/2016.

Ügyintéző: Czeglédyné L. H.

Telefon: 72/795-726

Tárgy: Geresdlak, Templom u., 1 hrsz. alatti ingatlanon álló Rk. templom felújítási munkáinak örökségvédelmi engedélyezése

Műemléki törzsszám: M 316 (III. bírságkategória) nyilvántartott műemléki érték

Azonosító: 1406

H A T Á R O Z A T

A Geresdlaki Római Katolikus Plébánia (7733 Geresdlak, Hunyadi u. 23., meghatalmazott eljáró: Rabb Dániel) kérelmezőnek örökségvédelmi engedélyt adok a Geresdlak, Templom u., 1 hrsz. alatti ingatlanon álló Rk. templom felújítására (nevezetesen a homlokzatvakolat teljes körű felújítása és színezése, homlokzati nyílászárók felújítása) Rabb Donát okl. építésmérnök (É-1/02-0413) és Rabb Péter okl. építőmérnök (T-02-0188) által 2016 májusában készített terveknek megfelelően.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

1. A homlokzat-felújítási munkákat csak a 2014. május 12. napján kelt és 2014. június 10. napján jogerőre emelkedett BA-04D/EO/25-14/2014. számú, jogerős fennmaradási és továbbépítési engedélyben foglalt szerkezet-megerősítési munkák (tetőszerkezet újjáépítése, új vasbeton koszorú kialakítása, falkötő vasak és vonórudak, valamint a gyámboltövek rehabilitálása) elvégzését követően lehet kivitelezni.
2. A munkák csak tervezői művezetés mellett végezhetőek.
3. A homlokzatszínezés csak helyszínen felhordott és hatóságom által jóváhagyott színminta alapján történhet. A homlokzati nyílászárók felújítási módját szintén egyeztetni kell hatóságommal.
4. A munka megkezdéséről, azt 8 nappal megelőzően, írásban értesíteni kell a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát.

A kérelemben jelzett bejelentés-köteles munkákat – homokkő nyílászárók és köelemek felújítása (konzerválása), valamint épület körüli járda kialakítása – hatóságom tudomásul veszi azzal, hogy a járda kialakítására tervezett térkő anyagát a termék megvásárlása előtt hatóságommal egyeztetni szükséges.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36-72 795-728 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.epites@baranya.gov.hu [Honlap: www.baranya.gov.hu](http://honlap.baranya.gov.hu)

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az örökségvédelmi engedély annak végrehajthatóvá válásától számított 1 év után hatályát veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték, és 2 éven belül az építési munkák befejezését Hatóságomnak bejelentették.

Felhívom figyeimét, hogy amennyiben ellenőrzésem során olyan szabálytalanságot állapítok meg, amely veszélyezteti a védett objektum állagát, - örökségvédelmi bírság kiszabásával egyidejűleg - a kivitelezési munkákat felfüggesztem, végső soron az engedélyt visszavonom.

Az eljárás során a kérelmező illetékmentességben részesül, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Döntésem ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztályához (1014 Budapest, Logodi u. 38-40.) címzett, de hatóságomhoz benyújtandó, **5.000 forint illetékkel ellátott fellebbezéssel** lehet élni.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

A fellebbezést a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztálya bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság jogosult kiegészítő bizonyítási eljárást lefolytatni, amely alapján hozza meg döntését.

Ha a fellebbezése benyújtásakor a fellebbező már rendelkezik az ÉTDR-ben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez és hozzáférést kell biztosítani az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a dokumentumokhoz.

I N D O K O L Á S

A **Geresdlaki Római Katolikus Plébánia** (7733 Geresdlak, Hunyadi u. 23, meghatalmazott eljáró: Rabb Dániel) a Geresdlak, Templom u., 1 hrsz. alatti ingatlanon álló Rk. templom felújítás tárgyában örökségvédelmi hatósági engedély iránti kérelmet nyújtott be 2016. május 24. napján hatóságomhoz. Kérelméhez a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (Örökségvédelmi rendelet) 48. §-ában előírt mellékleteket – hiánypótlási felhívásomra – csatolta.

A benyújtott műszaki tervdokumentáció, építéstörténeti kutatási dokumentáció és értékleltár, valamint a 2016. június 15. napján tartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapítottam, hogy a munka nyilvántartott műemléki értéket érint, tervező a nyilvántartott műemléki értékek megőrzésére tekintettel adott javaslatot azok felújítására.

Az érintett ügyféli kört az Eljárási rendelet 4. §-ban meghatározott vizsgálattal és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban:

Ket.) 15. §-a alapján állapítottam meg. Vizsgálatom eredményeképpen a kérelmezőn és meghatalmazottján kívül más ügyfelet nem állapítottam meg.

A rendelkező részben tett kikötéseimet az Örökségvédelmi rendelet 28. § (2) és 53. § (2) bekezdése alapján tettem.

A kikötésben foglaltak be nem tartása esetén alkalmazandó jogkövetkezményekre történő felhívás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 67. § (1)-(3) bekezdésein alapul. Az örökségvédelmi hatósági engedély hatályáról az Örökségvédelmi rendelet 57. § (2) bekezdése alapján rendelkeztem.

Döntésemet a jogszabályban meghatározott időn belül hoztam meg.

A bejelentés-köteles munkákat az Örökségvédelmi rendelet 53. § (1) bek. a) pontja alapján vettem tudomásul

Fentiek alapján a Kötv. 63. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az Örökségvédelmi rendelet 38. § (1) bekezdés ac) és ak) pontja, valamint 39. §-a alapján az engedélyt feltétellel megadtam.

A Kérelmező illetékmentességét a kérelemhez csatolt nyilatkozata és az ltv. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján állapítottam meg. Az egyéb eljárási költségről a Ket. 153. § alapján rendelkeztem.

Jelen határozatom kiadásával egyidejűleg a hatóságom által 2016. május 30. napján kelt BA-04/EO/568-4/2016. számú függő hatályú döntés nem lép hatályba.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 98. § (1) bekezdése, a fellebbezés benyújtásának határidejét és módját a Ket. 99. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (ltv) 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg. A fellebbezés indoklási kötelezettségét a Ket. 98. § (1a) bek. írja elő.

Hatáskörömet és illetékességemet az Örökségvédelmi rendelet 3. § a) pontja és 1. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Tájékoztatás:

Tájékoztatatom kérelmezőt, hogy az Örökségvédelmi rendelet 53. §-a alapján a bejelentés és/vagy örökségvédelmi engedély alapján végzett tevékenységről annak befejezését követően nyolc napon belül fotódokumentációt kell készíteni. A fotódokumentációt, a kutatási dokumentációt és a restaurálási dokumentációt elektronikus formában a Nyilvántartási Iroda útján az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) tizenöt napon belül fel kell tölteni.

Pécs, 2016. június 20.

Dr. Gál Zoltán járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Csehelyné Schneider Kitti
vezető tanácsos

Erről értesül:

1. Geresdlaki Római katolikus Plébánia
 2. Rabb Donát
 3. BAMKH-PJH-ÉÖO – előadó – Irattár
- 7733 Geresdlak, Hunyadi u. 23. kérelmező
ÉTRD-felületen meghatalmazott eljáró

Tájékoztatásul

4. Pécsi Egyházmegye
 5. Geresdlak Község Önkormányzata
- 7624 Pécs, Dóm tér 2.
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.