

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

SZERZŐDÉSTERVEZET

„A Faddi Római Katolikus Plébánia fejlesztése”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ellenjegyzem:

Ajánlatkérő megbízásából
dr. Havril Katalin
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00810

dr. Havril Katalin
DR. HAVRIL KATALIN
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00810

2018.

SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Pécsi Egyházmegye

székhely: 7621 Pécs, Dóm tér 2.
adószám: 19942054-1-02
statisztikai számjel: 19942054-9491-559-02
képviseli: Dr. Udvardy György megyéspüspök
mint Megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő/Egyházmegye** -,

Faddi Római Katolikus Plébánia

székhely:
adószám:
képviseli: ...
mint Megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő/Plébánia** -, a továbbiakban együttesen
Megrendelő(k)

másrészről

.....
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
képviseli:
MKIK nyilvántartási száma:
MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási szám:

mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő „ **A Faddi Római Katolikus Plébánia fejlesztése**” tárgyban a Kbt. 115. § rendelkezése alapján 2018. áprilisnapján közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) indított nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával, amelynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.
2. Plébánia a Faddi Római Katolikus Plébánia fejlesztése európai uniós forrásból származó támogatásban részesül, a projekt azonosítója: 1778447819 (támogatói okirat iratazonosítója: 1866050141). Egyházmegye a Faddi Római Katolikus Plébánia fejlesztéséhez hazai forrásból származó támogatásban részesül a 2062/2017 (XII.27.) Korm. határozatban foglaltak alapján. Megrendelők számára nagy jelentőséggel bír, hogy a támogatott projektben foglaltak hiánytalanul megvalósításra kerüljenek és a támogatás maradéktalanul és szabályszerűen felhasználásra kerüljön, amelyben a Vállalkozó közreműködni köteles.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletét képezi, a dokumentumok külön csatolása nélkül is, a Közbeszerzési eljárásban keletkezett valamennyi dokumentum, ide értve Vállalkozó ajánlatát. Amennyiben a Közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

4. Felek rögzítik, hogy a Közbiztosítási eljárás eredményeképpen jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) megkötik.

II. A szerződés tárgya

5. A Megrendelő jelen Szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól a 7133 Fadd, Mátyás király u. 22 (hrsz.: belterület 705/4) alatti teljesítési helyen a Szerződés 1. számú melléklete szerinti generál-kivitelezést (továbbiakban: Kivitelezés). Megrendelő nyilatkozik, hogy a Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó elvállalja a Kivitelezés jelen Szerződés szerinti teljesítését.
6. A Kivitelezés részletes feltételeire vonatkozó kiviteli tervdokumentációt jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezés alapját képező tervdokumentációt a Megrendelő szolgáltatja.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
8. A Vállalkozó fő kötelezettsége a Kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése, és elvégeztetése, az igénybe veendő többi alvállalkozó munkájának az összehangolása.
9. A Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve - teljes eredményfelelősséggel tartozik.
10. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az elősegítése, átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése.

III. Vállalkozási díj

11. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díja összesen,- Ft + ÁFA, azaz összesenFt. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj **egyösszegű átalányár**, így a Vállalkozó ezen összegben felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy Kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt – különös tekintettel a vonatkozó tervdokumentációra - a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozási díj a rendelkezésre álló közbiztosítási dokumentáció (és mellékletei) alapján került meghatározásra, és Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza, ide nem értve a jelen szerződés műszaki tartalmában foglalt hatósági engedélyek, jóváhagyások díját, költségét, illetékét is.
12. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése az alábbi ütemezésben a Vállalkozó számlájának kiállítását követően, utófinanszírozással, átutalással történik a Vállalkozó Banknál vezetettbankszámlájára:
 1. részszámla: a 15%-os műszaki készültségi fok elérését követően, Megrendelő által igazolt teljesítés esetén úgy, hogy ebből az európai uniós támogatás terhére elszámolandó költségek legalább 12%-a elszámolásra kerülhessen; összege: a III.10. pont szerinti vállalkozási díj 15%-a

2. részszámla: a 45%-os műszaki készültségi fok elérését követően, Megrendelő által igazolt teljesítés esetén; összege: a III.10. pont szerinti vállalkozási díj 30%-a
3. részszámla: a 70%-os műszaki készültségi fok elérését követően, Megrendelő által igazolt teljesítés esetén; összege: a III.10. pont szerinti vállalkozási díj 25%-a
- végyszámla: az igazolt sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően, Megrendelő által igazolt teljesítés esetén; összege: a III.10. pont szerinti vállalkozási díj 30%-a
13. Megrendelő – amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a 12. ponttól eltérően a (rész)számlák kifizetését a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ rendelkezései szerint teljesíti.

- a) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

A havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Fent írtakat minden részszámlával kapcsolatban alkalmazni kell.

Megrendelő felhívja a figyelmet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. számú törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint, Megrendelő ÁFA alanyi adómentes.

14. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták.
15. **Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a különböző források alapján köteles a (rész)számlát megbontani és forrásonként kiállítani az elszámolhatóság megkönnyítése érdekében. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az európai uniós forrás felhasználásának terhére elszámolandó számlát a Plébánia nevére, a hazai forrás felhasználásának terhére elszámolandó számlát az Egyházmegye nevére köteles kiállítani.**
16. A (rész)számla kiállításának feltétele minden esetben az adott (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő képviselője és a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a (rész)számla mellékletét képezi, továbbá a Megrendelő által elfogadott és aláírt számlarészletező. Az **európai uniós forrás felhasználásának terhére elszámolandó** számlarészletezőt az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) szerinti bontásban szükséges készíteni, amely tartalmazza:
- a. a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
 - b. a Megrendelő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
 - c. az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
 - d. a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
 - e. a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.

A számlarészletező vonatkozásában a részszámla teljesítésének napja szerinti naptári félévben érvényes hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni adott naptári év január 1 és június 14. közötti valamint adott naptári év július 1. és december 14. közötti teljesítési napok esetében. Amennyiben a részszámla teljesítésének napja adott naptári év június 15-június 30. közé vagy december 15-december 31. közé esik, akkor a teljesítés napját követő naptári félévre hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni (amennyiben az már publikálásra került). Ha az alkalmazandó ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő (korábbi) olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel

Felek a fentiek alapján kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó a számla kiállítása előtt a jelen pont szerinti dokumentumokat és azok tartalmát egyeztetni köteles a Megrendelővel, annak érdekében, hogy a dokumentációt előzetesen Megrendelő mind műszaki, mind pályázati szempontból átnézze. Vállalkozó a számlát csak és kizárólag a jelen Szerződés szerint kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult kiállítani.

17. Megrendelő fizetési késedelve esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk-ban szereplő mértékű kamatot jogosult felszámolni késedelmi kamatként.
18. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként szállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába – a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

19. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka). A Megrendelő a pótmunka fedezetének biztosítására a szerződés értékének 10%-a erejéig tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A Megrendelő, vagy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt megelőzően jogosult írásban a pótmunka igényt jelezni. Az ezt követő egyeztetésen a Felek megállapodnak a pótmunka szükségességében, annak időbeli ütemezésében és költségigényében és erről jegyzőkönyvet állítanak ki. Pótmunkát a Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése után végezhet. A Felek a pótmunka díját a jelen szerződés egységarai alapján számolják el. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a pótmunkára, akkor a TERC költségvetés készítő program aktuális verziója az irányadó, Megrendelő döntése alapján.
20. A Vállalkozó köteles elvégezni a szerződés tartalmát képező, de a vállalkozási díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozót a tervben szereplő, de a költségvetésből kimaradt, vagy az ott írtaknál nagyobb mennyiségben végzendő tételek elvégzéséért (többletmunka) díjazás nem illeti meg, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján.
21. Megrendelő Vállalkozó előlegszámlájának benyújtása alapján a vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű előleget fizet a Vállalkozó részére. Megrendelő az előleget – a megfelelően benyújtott előlegszámla alapján - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg Vállalkozónak. Az előleget a Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében használhatja fel.
22. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a kapott előleget a végszámla összegébe beszámítja.

IV. Teljesítési feltételek és határidők

23. A Vállalkozó a Kivitelezést (ide értve a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását is) a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 11 hónapon belül, de legfeljebb 2019. április 30. napjáig köteles teljesíteni.
24. Megrendelő részteljesítési határidőként előírja, hogy a 15%-os a műszaki készültségi fokot - úgy, hogy ebből az európai uniós támogatás terhére elszámolandó költségek legalább 12%-a elszámolásra kerülhessen – Megrendelő által igazoltan 2018. június 29. napjáig Vállalkozónak teljesítenie kell.
25. Megrendelő a Kivitelezés teljesítési helyét a jelen Szerződés aláírását követő munkanapon jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartja.
26. Megrendelő a Kivitelezéshez szükséges tervdokumentációt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, azokat a Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében, jelen szerződés időbeli hatálya alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat – jogosan igénybevett alvállalkozóit, továbbá a szakhatóságokat kivéve – harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni.
27. Vállalkozó köteles a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő MV-É-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt alkalmazni, akinek állandóan elérhetőnek kell lennie

és a Kivitelezés teljes időtartama alatt szükséges szakmai minősítéssel/jogosultsággal kell rendelkeznie.

A felelős műszaki vezető

neve:.....

nyilvántartási száma:.....

elérhetősége:

28. Vállalkozó köteles kőszobrász-restaurátort alkalmazni, akinek

neve:.....

nyilvántartási száma:.....

elérhetősége:

Vállalkozó köteles festő-restaurátort alkalmazni, akinek

neve:.....

nyilvántartási száma:.....

elérhetősége:

29. A Vállalkozó köteles elvégezni, és elvégeztetni mindazon kivitelezési munkálatokat – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintenek –, amelyek a Kivitelezés II/4. pont szerinti megvalósításához szükségesek.

30. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és amennyiben a tervnek felismerhető hibája és hiányossága volt, úgy arra az ajánlattételi szakaszban rákérdezett. Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett

31. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont].

32. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.

33. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni

34. A Vállalkozót terheli a kivitelezéshez szükséges energia, és közüzemi szolgáltatások költsége.

35. Vállalkozó a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően

alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írják elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz.

36. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a készülő Kivitelezés és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (ideértve az ott tárolt, és beépített anyagokat, készülékeket, berendezéseket stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. A teljesítési helyen a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
37. Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő jó minőségű, Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó kizárólag új anyagokat jogosult beépíteni, amiknek a beépítés napján érvényes eredeti teljesítmény-nyilatkozattal kell rendelkezniük. Az ömlesztett tételben elszámolt anyagok kapcsán (különösen kő, homok, kavics, vasalási anyagok, beton) Vállalkozó eredeti szállítólevéllel is köteles igazolni az építés helyszínén történő felhasználást. A szállítólevélnek, az építési naplónak és a számla teljesítési napjának összhangban kell lennie.
38. Valamely épületrész eltakarása előtt a Vállalkozó köteles 5 munkanappal előbb értesíteni a Megrendelőt. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit Vállalkozónak megtéríti.
39. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége.
40. Vállalkozó a jogszabály által előírt esetben és módon elektronikus építési napló vezetésére köteles, amelyet felek legkésőbb a munkaterület átadásakor megnyitnak.
41. Megrendelő az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
42. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű 35 M/év és 3,5 HUF/káresemény építési-szerelési felelősségbiztosítást kötni és azt folyamatosan fenntartani, valamint az erről szóló fedezetigazolást legkésőbb a jelen szerződés megkötésekor a Megrendelőnek átadni, az igazolás jelen szerződés melléklete. Az igazoláson mind a Plébániának, mind az Egyházmegyének szerepelnie kell.
43. A Vállalkozó köteles a munkáját időben úgy végezni és szervezni, a Kivitelezést úgy koordinálni és az esetleges döntéseket a Megrendelőtől úgy megkövetelni, hogy a Kivitelezés késlekedés nélkül megkezdhető és folyamatosan megszakítás nélkül végezhető legyen.
44. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.

45. Vállalkozó kötelezettségét képezi a Kivitelezés teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat, így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, melyeket Kivitelező saját költségén köteles teljesíteni.
46. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél hivatalos képviselője, valamint a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr aláír. Vállalkozó a Kivitelezést az átadás-átvételt megelőzően legalább 5 munkanappal korábban köteles készre jelenteni. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki legfeljebb 10 napon belül. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül kell befejezni. Ha a Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésére az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készre jelentés részre a Kivitelezés teljes tételes tervezett elszámolásának (méret és mennyiségi kimutatással alátámasztott számlarészletező) átadása Megrendelő számára elektronikus formában.
47. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben.
48. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
- a Kivitelezési munka szerződésszerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
 - a Kivitelezési eredményeként létrejött, a létesítmény fenntartásához és működéséhez vagy a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges alábbi magyar nyelvű jegyzőkönyvek és műszaki dokumentációk átadása:
 - kivitelezési és megvalósulási dokumentáció,
 - 2 pld. szabványossági, érintésvédelmi, villámvédelmi, szigetelés ellenállás mérési jegyzőkönyv,
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
 - elektronikus építési napló összesítő lapja,
 - 1 pld. kivitelezői szabványossági nyilatkozat,
 - minőségi tanúsítások 1 pld.-ban (építész, gépész, elektromos),
 - beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok 1 pld.-ban,
 - gépkönyvek, kezelési, használati és karbantartási utasítások, jótállási jegyek
 - jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok
 - ömlesztett anyagok esetén az elszámolni kívánt anyagok elszámolni kívánt mennyiségével és a beépítési építési naplóval összhangban kiállított szállítólevelei.
49. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik.

50. A használatbavételi engedély, vagy a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány megszerzése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele iránti kérelem benyújtása a Megrendelő feladata és felelőssége, Vállalkozó azonban köteles a szükséges dokumentumok beszerzése során jóhiszeműen együttműködni a Megrendelővel.
51. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételt, valamint az ideiglenes használatbavételi engedély megszerzését követően 30 napos próbaüzemet lefolytatni a kivitelezéssel érintett területen. A próbaüzemhez a műszaki dokumentációt és utasításokat a Vállalkozónak kell kidolgoznia.
52. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, felelősségi körén kívül eső rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó – rendelkezésre álló – hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával – további hátrányos jogkövetkezmény nélkül – a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
53. Vállalkozó a műemléki védelem alá helyezésre okot adó körülményekre tekintettel tudomásul veszi, hogy az ingatlanban a jelen szerződés teljesítése során esetlegesen feltárt vagy abban található, kulturális örökségvédelem (potenciális) tárgyát képező szerkezeteket, műtárgyakat különös védelemben köteles részesíteni, minden káros hatástól, különösen az elázástól minden körülmények között megvédeni köteles. Felek rögzítik, hogy az ingatlan egyedi műemléki védelem alatt áll, arra a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a kapcsolódó Korm., valamint miniszteri rendeletek speciális követelményeket ír(hat)nak elő.
54. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles túrni és elősegíteni, hogy az örökségvédelmi feladatok tekintetében harmadik személyek a feladatok körében rögzített vagy jogszabály szerinti tevékenységüket szükség szerint elvégezzék. Vállalkozó az organizáció (különösen a felvonulás, állványozás) végrehajtása során köteles figyelembe venni az esetleges örökségvédelmi igényeket, továbbá köteles együttműködni és – elsősorban építési segédmunka és gépi infrastruktúra biztosításával – támogatni az esetleges műemléki kutatást, feltárást végző személyek tevékenységét.
55. Vállalkozó által a Közbeszerzési eljárásban az értékelési szempontokra tett megajánlásai:

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása: ... fő¹

A hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott fogalom értendő. Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt (legalább a munkaterület átadásától a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig) köteles biztosítani, hogy a ... fő hátrányos helyzetű munkavállaló működjön közre a teljesítésben. A hátrányos helyzetű munkavállalók nevééről és elérhetőségéről Vállalkozó a

¹ a nyertes ajánlattevő megajánlása szerint kitöltendő

szerződéskötést követő 5 napon belül nyilatkozni köteles, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult ellenőrizni a megjelölt munkavállalók foglalkoztatását. Amennyiben bármely hátrányos helyzetű munkavállaló munkaviszonya megszűnik, úgy Vállalkozó azt 5 napon belül köteles Megrendelőnek bejelenteni és a létszám pótlásáról Vállalkozó 30 napon belül gondoskodni köteles. A vállalt létszám teljesítésének be nem tartása esetén Vállalkozó az 53. pont szerinti késedelmi kötbért köteles fizetni minden késedelemmel érintett naptári napra.

V. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, biztosítékok

56. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha a jelen szerződésben rögzített 15%-os készségi fokra előírt részhatáridőt és/vagy a véghatáridőt olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a jelen szerződés szerinti tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 1%-a, minden megkezdett, késedelemmel érintett naptári napra. A 15 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a jelen Szerződést a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozva azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni.
57. A Kivitelezés hibás teljesítése esetén Vállalkozó - a Megrendelő választásától függően – a jelen szerződésben vállalt jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér összege a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozási díj 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összeg. Megrendelő a jelen pont szerinti választási jogát a hibás teljesítés Kivitelezővel történő közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül jogosult gyakorolni, ennek hiányában Kivitelező a jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni.
58. A Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a szerződésben rögzített Kivitelezés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a jelen szerződés szerinti nettó tartalékkeret nélküli vállalkozási díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20%-a.
59. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben foglalt beszámítási feltételek (Kbt. 135. § (6) bekezdés) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
60. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére. A késedelmi és meghiúsulási kötbér együttesen is érvényesíthető.
61. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított² hónap jótállást vállal. A Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul, de legkésőbb 2 héten belül írásban közölni a Vállalkozóval.
62. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentessül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.

² a nyertes ajánlattevő vállalása szerint kitöltendő

63. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjában, annak feltételeként jóteljesítési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti módon. A biztosíték azon Megrendelői igények biztosítását szolgálja, amelyek a Vállalkozót terhelő jótállási igények nem, vagy nem szerződésszerű teljesítésének elmaradásából eredően jelentkeznek.
64. A jóteljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5%-a. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás). A biztosítékon mind a Plébániának, mind az Egyházmegyének, mint kedvezményezettnek szerepelnie kell.
65. Amennyiben Vállalkozó a fentieket nem biztosítja, Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.
66. A biztosítéknak a jótállási időszak végéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.
67. Megrendelőnek saját hatáskörében joga van a jóteljesítési biztosíték felhasználására a Vállalkozót terhelő jótállási kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén, amennyiben Vállalkozónak Megrendelő felé fennálló követelése nem nyújtanak fedezetet a Megrendelő Vállalkozó miatt bekövetkezett igényére és bármely okból nem tudja követelését beszámítani, és ha e miatt Vállalkozót ésszerű, de legfeljebb tizenöt (15) naptári napos póthatáridő kitűzése mellett írásban felszólította a szerződésszerű teljesítésre, és Vállalkozó a póthatáridőn belül nem teljesített.

VI. Alvállalkozók, titoktartás

68. A Szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
69. A Kbt. 143. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
70. A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
71. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint a Szerződés megkötésének időpontjában, - majd később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – amennyiben a Közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
72. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a

bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

73. Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerint az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a teljesítéshez Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a Közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
74. Vállalkozó által a Közbeszerzési eljárás során bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, amennyiben a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ebben az esetben Kbt. 138. § (4) bekezdés rendelkezési az irányadóak.
75. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt, amelynek közlése a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné, üzleti titokként (a továbbiakban: „Titok”) kötelesek kezelni és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.
76. Felek megállapodnak abban, hogy ennek megfelelően minden Titkot szigorúan megtartanak, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hoznak nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltatnak ki, és ilyen személy számára nem tesznek hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.
77. Felek megállapodnak abban, hogy kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek is üzleti titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.
78. Felek megállapodnak abban, hogy a Feleket a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli a titoktartási kötelezettség.
79. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
80. Felek tudomásul veszik, hogy az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy

nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

VII. Szerzői jogok

81. Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel összefüggésben a Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (különösen Tervek, Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a jövőben sem fog fennállni olyan joga, amely végső soron Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.
82. Megrendelő a jelen Szerződés keretében a Vállalkozó által készítendő minden olyan dokumentum vonatkozásában, amelyre a teljes körű, területi és időbeli korlátozás nélkül, határozatlan időre szóló, kizárólagos, harmadik személynek egyoldalúan átengedhető felhasználási jogot megszerezhet, megszerzi, amely kiterjed különösen a dokumentumok átdolgozására, módosítására, engedélyezésére, továbbtervezésére és publikálására is. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozási díj magában foglalja.

VIII. A szerződés hatálya, annak módosítása vagy megszűnése

83. A Szerződés Felek által történő aláírása napján lép hatályba, és az valamennyi Fél szerződéses kötelezettségeinek maradéktalan teljesítéséig tart. A Szerződést a Felek kizárólag közös megegyezéssel, együttesen, írásban, egységes okiratba foglaltan módosíthatják a Kbt. 141. §-ban előírt feltételeknek megfelelő esetben. Bármely Fél módosításra irányuló egyoldalú nyilatkozata, vagy egyoldalú nyilatkozatra tett észrevétele, válasza nem minősül a Szerződés módosításának.
84. Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely, az 1. számú melléklet részét képező költségvetés valamely tétele, vagy annak valamely része nem kerül teljesítésre, úgy Vállalkozó az így elmaradt tételekkel csökkentett vállalkozási díjról szóló számla kiállítására jogosult [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont].
85. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Kivitelezés során a Megrendelővel előzetesen írásban egyeztetve, Megrendelő kifejezett jóváhagyásával jogosult a kiviteli tervdokumentációban megadott típus, gyártmány, megoldással egyenértékű megoldás alkalmazására. Vállalkozó az eltérő, de egyenértékű műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettség megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont].
86. A Szerződés megszűnik:
- Felek szerződésszerű teljesítése esetén,
 - Rendkívüli felmondással valamelyik Fél súlyos szerződésszegése esetén, a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, különösen az alábbi esetekben
 - Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, ide nem értve a Cstv. 11.§ (2) bek. h) pontjában foglalt esetet;
 - Vállalkozó a teljesítést méltányolható ok nélkül nem kezdi el vagy felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja,

- a késedelmi kötbérrel érintett napok száma meghaladja a jelen szerződés szerinti maximumát,
- Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- Megrendelő az esedékes vállalkozási díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg,
- Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték,
- a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

87. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

88. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó

- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

89. Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

90. Megrendelő köteles továbbá a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

91. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, és tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszáolni.

IX. Vegyes rendelkezések

92. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Egyházmegye:

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

Email:

Plébánia:

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

Email:

Megrendelők műszaki ellenőre:

Név:

Telefon:

Fax:

Email:

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelők részéről:

Név:

Telefon:

Fax:

Email:

Vállalkozó:

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

Email:

Vállalkozó építésvezetője:

Név:

Telefon:

Fax:

93. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem-teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
94. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
95. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
96. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
1. sz. melléklet – Műszaki leírás
 2. sz. melléklet – Felelősségbiztosítás

3. sz. melléklet – A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók listája és nyilatkozat kizáró okokról (Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján)

4. sz. melléklet – Külföldi adóilletőségű Vállalkozó nyilatkozata (adott esetben, Vállalkozó által csatolva)

97. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.

98. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

....., 2018.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő