



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pécsi Járási Hivatal

ÉTDR azonosító: 201700032621

ÉTDR iratazonosító: IR-000245725/2017

Ügyiratszám: BA-04/EO/527-3/2017.

Ügyintéző: Levárdy H.

Telefon: 72/795-725

Tárgy: Pécs, Káptalan u. 8. szám, 18302 hrsz. alatti ingatlanon meglévő Dómkőtar épületének felújítása
örökségvédelmi engedélye

Műemléki törzsszám: M 28 (I. bírságkategória)

Azonosító: 1627

H A T Á R O Z A T

A **Pécsi Egyházmegye** (7621 Pécs, Dóm tér 2., meghatalmazott eljáró: Viczencz Ottó) **kérelmezőnek engedélyt adok a Pécs, Káptalan u. 8. szám 18302 hrsz. alatti ingatlanon meglévő Dómkőtar épületének felújítására** (nevezetesen: K-i és D-i homlokzat burkolatának átalakítása, lapostető vízszigetelése és járófelület átalakítása, járdák és lépcsőburkolatok felújítása) **Viczencz Ottó** okl. építészmémők (É 1 02-067) **által 2017 júniusában készített tervének megfelelően.**

Az engedély feltétele:

- 1. A munkák csak tervezői művezetés mellett végezhetőek.**
- 2. A D-i homlokzat burkolatának részletképezéseit a kivitelezés megfelelő fázisában hatóságommal egyeztetni szükséges.**

Általános előírások:

- Az örökségvédelmi engedély annak végrehajthatóvá válásától számított 1 év után hatályát veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték, és 2 éven belül az építési munkák befejezését Hatóságomnak bejelentették
- A kivitelezési munkák megkezdését – **8 nappal előtte – írásban be kell jelenteni hatóságomnak**
- A műemléki értékek megóvását a kivitelezés során biztosítani kell.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során olyan szabálytalanságot állapítok meg, amely veszélyezteti a védett objektum állagát, - örökségvédelmi bírság kiszabásával egyidejűleg - a kivitelezési munkákat felfüggesztem, végső soron az engedélyt visszavonom.

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36-72 795-728 📠 +36-72 795-700 ✉ pecs.epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Az eljárás során a kérelmező személyes illetékmentességben részesül, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Döntésem ellen **fellebbezésnek** helye **nincs**, az a közléssel **jogerős és végrehajtható**. Az ügyfél a kézhezvételtől számított **30 napon belül, jogszabálysértésre hivatkozva, a döntés bírósági felülvizsgálatát** kérheti. Az erre vonatkozó keresetet a Pécsi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve, a Baranya Megyei Kormányhivatalon (Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya – 7623 Pécs, Rákóczi út 30.) keresztül kell benyújtani. A bírósági felülvizsgálat **illetéke 30.000 Ft.**

A keresetlevél benyújtásának a **végrehajtásra nincs halasztó hatálya**, a felperes azonban a keresetlevélben a **végrehajtás felfüggesztését** kérheti. A kérelemben **valószínűsíteni kell**, hogy a végrehajtást követően az eredeti állapot helyreállítható-e, vagy hogy a végrehajtás elmaradása nem okoz-e súlyosabb károsodást, mint amilyen a végrehajtás felfüggesztésének elmaradása járna, és az ezt alátámasztó bizonyítékokat a keresetlevélhez csatolni kell. A bíróság a pert **tárgyaláson kívül** bírálja el, azonban a felek bármelyikének **kérelmére tárgyalást tart**. Tárgyalás tartását az ügyfél a **keresetlevélben** kérheti. Ennek **elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye**.

I N D O K O L Á S

A Pécsi Egyházmegye (7621 Pécs, Dóm tér 2., meghatalmazott eljáró: Viczencz Ottó) a Pécs, Káptalan u. 8. szám, 18302 hrsz. alatti meglévő Dómkőtar épületének felújítása tárgyában örökségvédelmi hatósági engedély iránti kérelmet nyújtott be 2017. június 12. napján hatóságomhoz. Kérelméhez a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (Örökségvédelmi rendelet) 50-51. §-ában előírt mellékleteket csatolta.

A benyújtott műszaki tervdokumentáció, építéstörténeti kutatási dokumentáció és értékleltár, valamint a 2017. június 15. napján tartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapítottam, hogy a tervezett munkák műemléki értékeket nem érintenek, tervező és a műemléki leltár készítője a műemléki értékek látványának megőrzésére tekintettel adott javaslatot a felújítási munkákra.

Megállapítottam, hogy az építéstörténeti dokumentáció és értékleltárban szereplő adatok helytállóak.

Az érintett ügyféli kört a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 15. §-a alapján állapítottam meg. Vizsgálatom eredményeképpen ügyfélként a kérelmezőt és meghatalmazottját vontam be az eljárásba.

A rendelkező részben megfogalmazott kikötések indoklása:

A megfogalmazott kikötéseket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) és Örökségvédelmi rendelet követelményeinek vizsgálata alapján tettem.

A kikötésben foglaltak be nem tartása esetén alkalmazandó jogkövetkezményekre történő felhívás a Kötv. 67. § (1)-(3) bekezdésein alapul. Az örökségvédelmi hatósági engedély hatályáról az Örökségvédelmi rendelet 56. § (5) bekezdése alapján rendelkeztem.

Fentiek alapján a Kötv. 63. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az Örökségvédelmi rendelet 48. § (1) bekezdés ac) pontja, valamint 49. §-a alapján **az engedélyt kikötéssel megadtam.**

A Kérelmező az Itv 5.§ (1) bekezdés e) pontja és a kérelemhez csatolt nyilatkozata alapján illetékmentes. Az egyéb eljárási költségről a Ket. 153. § alapján rendelkeztem.

Döntésemet az eljárás megindulásától számított nyolc napon belül hoztam meg, ezért függő hatályú határozat meghozatalát mellőztem.

Döntésem ellen a **fellebbezés** lehetőségét – a Ket. 100. § (1) bekezdésének a) pontja alapján – a Kötv. 75/C. § zárja ki. A közléssel történő **jogerőre** emelkedésről és a **végrehajthatóságról** a Ket. 73/A. § (1) bekezdésének c), illetve 126. § (1) bekezdésének d) pontja alapján adtam tájékoztatást. A **bírószági felülvizsgálat** kezdeményezésének lehetőségéről a Ket. 100. § (2) bekezdése teszi lehetővé. A bírósági felülvizsgálat **illetékének** mértékéről az Itv. 43. § (3) bekezdése rendelkezik.

A végrehajtás **felfüggesztése** kérelmének módjáról a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban Pp.) 332. § (2a) és (3) bekezdései, a **tárgyalás** tartásának kérelméről pedig a Pp. 338 § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet az Örökségvédelmi rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 1. melléklet 2. pontja állapítja meg.

Pécs, 2017. június 20.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Czeglédyné Levárdy Henriette
örökségvédelmi szakügyintéző

Erről értesül:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Pécsi Egyházmegye | kérelmező |
| 7621 Pécs, Dóm tér 2. | |
| 2. Viczencz Ottó | meghatalmazott eljáró |
| ÉTDR-felületen | |
| 3. BAMKH-PJH-HAFO-ÉÖO – előadó – Irattár | |